



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE MIRASSOL D'OESTE/ MT

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

LOTE 01 - AUTOS N.º 0003819-80.2010.8.11.0011

EXEQÜENTE: H M RECAPAGEM DE PNEUS LTDA

EXECUTADO: INDUSTRIAL LEVORIN S.A

VALOR DO DÉBITO: R\$6.364,48 em 30/04/2010

BEM: 01)- Lote 22 da quadra H, situado no Loteamento denominado Jardim das Flores III, desta cidade de Mirassol D'Oeste MT. Imóvel matriculado sob o nº 14.620 do 1º Ofício do CRI de Mirassol D'Oeste (MT), o qual pertence a Anaildo Manoel Filho.

02)- Lote 23 da quadra H, situado no Loteamento denominado Jardim das Flores III, desta cidade de Mirassol D'Oeste MT, com área de 324,00 m2. Imóvel matriculado sob o nº 14.621 do CRI do 1º Ofício de Mirassol D'oeste MT, o qual pertence a Anaildo Manoel Filho.

ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE: R-2/14.621 e R-2/14.620.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$147.446,96

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Preferencialmente à vista. Parcelamento: Oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, corrigidos por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem (artigo 895 CPC).

LOTE 02 - AUTOS N.º 0003819-80.2010.8.11.0011

EXEQÜENTE: H M RECAPAGEM DE PNEUS LTDA

EXECUTADO: INDUSTRIAL LEVORIN S.A

VALOR DO DÉBITO: R\$6.364,48 em 30/04/2010

BEM: Lote 22 da quadra H, situado no Loteamento denominado Jardim das Flores III, desta cidade de Mirassol D'Oeste MT. Imóvel matriculado sob o nº 14.620 do 1º Ofício do CRI de Mirassol D'Oeste (MT), o qual pertence a Anaildo Manoel Filho.

ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE: R-2/14.621 e R-2/14.620.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$73.723,48

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Preferencialmente à vista. Parcelamento: Oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, corrigidos por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem (artigo 895 CPC).

LOTE 03 - AUTOS N.º 0003819-80.2010.8.11.0011

EXEQÜENTE: H M RECAPAGEM DE PNEUS LTDA

EXECUTADO: INDUSTRIAL LEVORIN S.A

VALOR DO DÉBITO: R\$6.364,48 em 30/04/2010

BEM: Lote 23 da quadra H, situado no Loteamento denominado Jardim das Flores III, desta cidade de Mirassol D'Oeste MT, com área de 324,00 m2. Imóvel matriculado sob o nº 14.621 do CRI do 1º Ofício de Mirassol D'oeste MT, o qual pertence a Anaildo Manoel Filho.

ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE: R-2/14.621 e R-2/14.620.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$73.723,48

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Preferencialmente à vista. Parcelamento: Oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, corrigidos por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem (artigo 895 CPC).

LOTE 04 - AUTOS N.º 0001247-15.2014.8.11.0011

EXEQÜENTE: MUNICIPIO DE MIRASSOL D'OESTE MT

EXECUTADO: INAEL ALVES DOS SANTOS

VALOR DO DÉBITO: R\$1.645,80

BEM: Lote 02 da quadra A, localizado na Rua Getúlio Vargas n. 720, Bairro Jardim das Flores, cidade de Mirassol D'Oeste MT, o qual está composto de 403 m2, com os seguintes limites e confrontações: 13,00 metros de frente e 13,00 metros de fundo, 31,00 metros do lado esquerdo e 31,00 metros do lado direito.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$25.344,19

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Preferencialmente à vista. Parcelamento: Oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 08 meses, corrigidos por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem (artigo 895 CPC).

LOTE 05 - AUTOS N.º 0000438-59.2013.8.11.0011

EXEQÜENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SUDOESTE

EXECUTADO: EDMA SOARES DE QUEIROZ E ELIO GONÇALVES CARNEIRO

VALOR DO DÉBITO: R\$70.682,03

BEM: Lote de terras com área de 25,00 há (vinte e cinco hectares), denominado Fazenda Mutum, situado no município de Porto Esperidião (MT). Imóvel matriculado da Comarca de Porto Esperidião sob o nº 001, o qual pertence a Edma Soares de Queiroz. **BENFEITORIAS:** Segundo laudo de Avaliação Judicial de 05/05/2012 da oficial de Justiça Arlenir Gobatt de Mattos na referida área há formação de pastagem de capim Brachiaria.

ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE: Imóvel hipotecado em 1º grau a favor do SICREDI. **AV-6/001**-Processo TRT 0000326-94.2012.5.23.0091 credores Evandro Oliveira da Silva e outros. **AV-7/001**: Indisponibilidade de Bens.

LOCALIZAÇÃO BEM: De Porto Esperidião seguir pela BR 174 no KM 100, primeira entrada a direita para o Assentamento Sete Galhos, seguindo por aproximadamente 03 (três) km até a propriedade.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$850.034,67.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Preferencialmente à vista. Parcelamento: Oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, corrigidos por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem (artigo 895 CPC).

PRIMEIRO LEILÃO: Dia 01/06/2022 com encerramento a partir das 14:00 horas. O bem não poderá ser arrematado por preço inferior ao da avaliação judicial.

SEGUNDO LEILÃO: Dia 10/06/2022 com encerramento a partir das 14:00 horas. O bem poderá ser arrematado pelo maior lance independente da avaliação, ressalvada a hipótese de preço vil (artigo 891), considerando como tal valor 50% da avaliação judicial.

O portal web www.araujoleiloes.com.br, onde se desenvolverá a alienação eletrônica, já estará disponível para recebimento de lances antecipados, 10(dez) dias antes do primeiro e do segundo leilões presenciais.

LEILOEIRO: Wellington Martins Araújo. (65) 99997-1717 www.araujoleiloes.com.br

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5% do valor da arrematação.

LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES: Auditório da empresa Araújo Leiloes, localizado na Rua Malaia nº 335, bairro Shangri-la, Cuiabá MT.

O LEILÃO SERÁ REALIZADO SOMENTE NA MODALIDADE ELETRÔNICO: Quem pretender arrematar referidos bens deverá ofertar lances pela Internet através do site www.araujoleiloes.com.br, a partir do primeiro dia útil subsequente à publicação deste edital, devendo, para tanto, os interessados efetuarem cadastro prévio no prazo máximo de 24 horas de antecedência do leilão. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via Internet não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como na conexão de Internet, no funcionamento dos computadores, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior. 1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis, a venda será na modalidade "adcorp". 2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIOS são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. 3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador. 4. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta escrita, sendo que, a proposta conterá oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, nos termos do artigo 895 do CPC

- Lei 13.105/2015. Considerando que o valor da prestação não poderá ser inferior a R\$ 1.000,00. 5. Na hipótese de não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para a sua realização. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o(s) devedor(es), e seu (s) cônjuge (s) se casado forem, bem como terceiros interessados.