



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE CUIABA MT  
2ª VARA ESPECIALIZADA EM DIREITO BANCÁRIO  
EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO**

**LOTE 01 - AUTOS N.º 1041459-87.2022.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** ITAÚ UNIBANCO S.A

**EXECUTADO:** T G DE SOUZA EIRELI – EPP E TIAGO GOMES DE SOUZA

**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 1.425.941,70

**BEM:** Um lote de terreno sob o nº 12 da quadra 21 do Loteamento denominado Jardim Nossa Senhora Aparecida, distrito de Coxipó da Ponte, com os seguintes limites e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rodovia, fundos 12,00 metros para o lote 07, 30,00 metros de ambos os lados, à direita com os lotes 09 e 11 e a esquerda com o lote 13. Imóvel matriculado sob o nº 43.863 do CRI 5º Ofício Cuiabá, o qual pertence a Tiago Gomes de Souza.

**BENFEITORIAS:** Imóvel comercial tipo sobrado, onde foi edificado 11 salas comerciais. Segundo BCI da Prefeitura de Cuiabá (MT), consta área construída de 410,44 m2.

**ROTEIRO DE ACESSO:** No trevo da Avenida Fernando Correa da Costa com Rodovia Palmiro Paes de Barros (sentido Parque Cuiabá), seguir aproximadamente 800 metros. O imóvel está localizado no pátio do Posto de Combustível Jumbo, em frente à Rodovia.

**ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE: MATRICULA 43.863:** AV 32/43.863 – Indisponibilidade de bens sob o nº 202205.1518.02145552-IA-230, processo10103829120218110042 da 7ª Vara Criminal de Cuiabá – Réu: Tiago Gomes de Souza. AV 33/43.863 – exequente Itaú Unibanco S.A, executada T G de Souza Eirelli – EPP, processo 1041459-87.2022.8.11.0041. AV-35/43.863 – Penhora em favor de Itaú Unibanco S.A, AV-36/43.863 – Indisponibilidade de bens processo: 202401.1809.03118184-IA-020, AV-37/43.863 – Indisponibilidade de bens processo: 202402.2110.03170867-IA-270.

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$897.988,74

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Preferencialmente à vista. Parcelamento: oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em 30 (trinta) meses corrigido por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem. (Art. 895).

**LOTE 02 - AUTOS N.º 1041459-87.2022.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** ITAÚ UNIBANCO S.A

**EXECUTADO:** T G DE SOUZA EIRELI – EPP E TIAGO GOMES DE SOUZA

**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 1.425.941,70

**BEM:** Lote 02 da quadra 07 do loteamento denominado Pesqueiro Valle das Águas, situado no município de Acorizal- (MT), conforme memorial descritivo com os seguintes limites e confrontações: medindo 20,00 metros de frente para Rua dos Barbados, 20,58 metros de fundos para a cerca viva; 38,46 metros do lado direito para o lote 03 e 33,60 metros do lado esquerdo para o lote 01, com área de 720,59 m2. Imóvel matriculado sob o nº 111.217 do CRI do 5º Ofício de Cuiabá (MT), o qual pertence a Tiago Gomes de Souza.

**BENFEITORIAS:** Toda infraestrutura do Pesqueiro Valle das Águas, vide fotografia no site.

**ROTEIRO DE ACESSO:** Rodovia MT 010 km 13 – Acorizal (MT).

**ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE: MATRICULA 111.217:** - AV-3/111.217 – indisponibilidade de bens nº 202205.1518.02145552-IA-230, réu: Tiago Gomes de Souza. AV-4/111.217 – exequente: Itaú Unibanco S.A executado: T G de Souza Eireli EPP. AV-5/111.217- Penhora em favor de Itaú Unibanco S.A.

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$86.737,55

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Preferencialmente à vista. Parcelamento: oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em 30 (trinta) meses corrigido por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem. (Art. 895).

**LOTE 03 - AUTOS N.º 1043513-65.2018.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** BANCO DO BRASIL S.A

**EXECUTADO:** ANTONIO ROGERIO RAMOS PEDROSO

**VALOR DO DÉBITO:** R\$492.409,71

**BEM:** Área de 205,00 (duzentos e cinco) hectares de terras nativas do imóvel georreferenciado denominado GAHYVA, neste município. Imóvel matriculado sob o nº 17.865 do CRI 1º Ofício de Poconé, o qual pertence a Antônio Rogerio Ramos Pedroso.

**BENFEITORIAS:** Imóvel composto de vegetação nativa, conforme imagem satélite da área.

**ROTEIRO DE ACESSO:** Saindo de Poconé – MT - P-01 (coord. Geográficas 16º 16' 19,065" S e 56º 38' 40,820"), percorrer aproximadamente 20,6 km por estrada vicinal até o P-02 (coord. Geográficas 16º 16'54,559" S e 56º 47' 58,315" W), nestas, virar à direita e seguir por aproximadamente 71,91 km em estrada vicinal até o P-03 (coord. Geográficas 16º 42'7,795" S e 57º 13' 15,087" W), nesta, virar à direita e seguir por aproximadamente 16,89 km em estrada vicinal até o P-04 (coord. Geográficas 16º 43'22,433" S e 157º 22' 40,129" W), a propriedade está nas coord. Geográficas 16º 42'37,177" S e 57º 23'36,078 W).

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$296.043,08

**ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE:** R-02/17.865 – Hipoteca de 1º grau em favor de Banco do Brasil S.A. R-03/17.865 - Hipoteca de 2º grau em favor de Banco do Brasil S.A., R-04/17.865 – Hipoteca de 3º grau em favor de Banco do Brasil S.A.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Preferencialmente à vista. Parcelamento: oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em 30 (trinta) meses corrigido por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem. (Art. 895).

**LOTE 04 - AUTOS N.º 0002390-56.2008.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** BANCO DA AMAZONIA S.A

**EXECUTADO:** DOMINGOS HATA

**VALOR DO DÉBITO:** R\$1.626.917,17 em 27/07/2023

**BEM:** Área total de 3.199 hectares e 6.776 metros. Memorial descritivo de uma área de terras situadas no município de Santo Antônio de Leverger (MT), denominada Fazenda Santa Anna. O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular, cujo marco MP-1 encontra-se cravado na divisa de terras da Fazenda Velha e o Morro São José. Imóvel matriculado sob o nº 2302 do CRI de Imóveis de Santo Antônio do Leverger (MT), o qual pertence a Domingos Hata e sua esposa Suzuco Senga Hata.

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Saindo de Cuiabá até Santo Antônio do Leverger (MT) sentido Barão de Melgaço. Este imóvel está localizado a aproximadamente 70 km de Cuiabá (MT), o qual faz parte da Fazenda Tamandaré. O asfalto passa no meio da fazenda.

**ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE:** **AV-3/2302** – Área de 1.600 ( mil e seiscentos hectares) fica gravada como preservação permanente, não podendo dela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBDF. **R-4/2303** – Hipoteca em primeiro grau a favor do Banco da Amazônia – CRPH nº 1022930004-5 – devedores: Domingos Hata e Suzuco Senga Hata, **R-6/2302** – Hipoteca em segundo grau em favor de Banco da Amazônia S.A – CRPH 1022930012-7 Devedores: Vicente Hata e Ruth Hatue Watnabe Hata, **AV08/2302** – Aditivo de Re-Retificação à CRPH 1022930004-6, **AV-9/2302** – aditivo à CRPH 1022930004-6, **AV-10/2302** – Aditivo de Re-Ratificação à CRPH 1022930012-7, **AV-11/2302** – Aditivo a CRPH descrita no R-7. **R-12/2302** – Hipoteca em terceiro grau a favor do Banco da Amazônia S.A – CRPH 1022960027-1, devedores: Domingos Hata e Suzuco Senga Hata. **R-13/2302** – Devedores: Vicente Hata e Ruth Hatue Watanabe Hata, Credor: Banco da Amazônia S.A , **R-14/2302** – Devedores: Domingos Hata e Suzuco Senga Hata, **R-16/2302** – Devedores: Hilton Hiroshi Hata e Luzia Masakio Hayshi Hata, Credor Banco da Amazônia S.A, **AV-17/2302** – Aditivo à CRPH 1022960027-1, **AV-18/2302** – Aditivo à CRPH 1022960028-0, **AV-19/2302** – Aditivo a CRPH 022/96-0027-1, **AV-20/2302** – Aditivo de Re-Ratificação a CRH 022/960028-0, **AV-21/2302** – Aditivo de Re-Ratificação a CRH 01022980003-3, **AV-22/2302** – Aditivo de Re-Ratificação a 01022980003-3, **R-24/2302** – Penhora em favor de Júlio Cesar Gomes Otani e outro, executado Domingos Hata e outro.

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$37.551.411,45

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Preferencialmente à vista. Parcelamento: oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em 30 (trinta) meses corrigido por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem. (Art. 895).

**LOTE 05 - AUTOS N.º 1023672-50.2019.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** BANCO DO BRASIL S/A

**EXECUTADO:** SONIA REGINA DE ALMEIDA

**VALOR DO DÉBITO:** R\$209.548,42 em 22/09/2020

**BEM:** Uma área de terras denominada GLEBA MIMOSO – lote 50-G, com 70,586 hectares, localizada no Município de Santo Antônio de Leverger-MT. Imóvel matriculado sob o número 1.299, o qual pertence a Sonia Regina de Almeida.

**BENFEITORIAS:** Segundo laudo de Avaliação Judicial de 17/11/2021, o imóvel é todo cercado com mourões de madeira de lei com 5 fios de arame liso, dividido em cinco piquetes. Aproximadamente 60% da propriedade está formada de humidícula, capim Angola, Tanzania e Andropogon, servido por água de represa.

**ROTEIRO DE ACESSO:** Partindo de Santo Antônio Leverger seguir por 52 km até o entroncamento para Barão de Melgaço, daí, seguir sentido Mimoso por 16 km até a Fazenda do dr. Valmir (asfalto), entrar no curral do dr. Valmir e seguir 800 metros até o imóvel.

**ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE:** R7/1299 – Credor Banco do Brasil S/A, R-10/1299 – Penhora em favor de Banco do Brasil S/A.

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$1.040.664,83

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Preferencialmente à vista. Parcelamento: oferta de pagamento de pelo

menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em 30 (trinta) meses corrigido por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem. (Art. 895).

**LOTE 06 - AUTOS N.º 1018487-02.2017.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** BANCO DO BRASIL S.A.

**EXECUTADO:** CENTRO AMERICA HOTELARIA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA – ME, EDEVAL DORICO DA CRUZ E SILVA, ELINEI COLETA SANTIAGO E SILVA

**VALOR DO DÉBITO:** R\$362.930,99 em 07/07/2021

**BEM:** “Vila Boa Esperança”. Lote de terreno sob nº10, rua 51 da quadra 97. Imóvel matriculado na Comarca de Cuiabá no Segundo Serviço Notarial sob o nº 17.486, o qual pertence a Edeval Dorico da Cruz e Silva.

**BENFEITORIAS:** Segundo laudo de Avaliação Judicial de 16/05/2022, referido imóvel possui característica de uma área residencial, com metragem de 847 m2, possuindo uma edícula aos fundos, porém terreno abandonado, com falta de manutenção, mato alto, lixo e entulhos. Nas proximidades do bairro há universidade, mercados, restaurantes e fica próximo de avenidas que interligam a cidade.

**ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE:** Conforme consta da matrícula 17.486 de 15/09/2022, não há nenhum ônus registrado na matrícula.

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Rua 51, lote nº 10, quadra 97, bairro Boa Esperança, Cuiabá

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$607.018,14

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Preferencialmente à vista. Parcelamento: oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em 30 (trinta) meses corrigido por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem. (Art. 895).

**LOTE 07 - AUTOS N.º 1037206-56.2022.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO

**EXECUTADO:** MMV COMERCIO DE BEBIDAS E ALIMENTOS LTDA, ALEX BIANCARDINI E MARIANE GALINDO VANALLI

**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 71.889,95

**BEM:** 16,66% do terreno composto de 252,99 m<sup>2</sup> e casa residencial com 134,584 m<sup>2</sup> - Saint Joseph Condomínio Residencial, situado na Rodovia Arqtº Hélder Cândia – Chácara Santa Rita, nº 1684, casa 24. Imóvel matriculado sob o nº 94.681 do CRI 2º Ofício Cuiabá (MT).

**BENFEITORIAS:** Casa residencial em alvenaria com 134,584 m2. Segundo laudo Pericial de Avaliação emitido pelo gestor imobiliário Carlos Magno E. Benites Junior, o imóvel tem a seguinte divisão: 2 Vagas garagem, sala de visita, sala de estar e jantar, varanda, cozinha, 01suíte, 01dormitorio, 01Banheiro social, área serviço.

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Condomínio Residencial São Joseph Casa 24, Rodovia Arqtº Helder Candia, nº 168 Município Cuiabá/MT, Cep 78.048-150

**ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE:** AV-6/94.681 – Termo de Indisponibilidade de Bens datado em 07/11/2022 referente ao Processo nº 1034248-68.2020.8.11.0041, AV-7/94.681 – Termo de Penhora datado em 25/04/2023 e Termo de Retificação de Penhora datado em 02/05/2023.

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$115.680,78.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Preferencialmente à vista. Parcelamento: oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em 30 (trinta) meses corrigido por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem. (Art. 895).

**LOTE 08 - AUTOS N.º 0004098-93.1998.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** BANCO DO BRASIL S.A.

**EXECUTADO:** PARALELO SERVIÇOS E TERCEIRIZAÇÕES LTDA – ME, RUY DE SOUZA GONÇALVES, RAQUEL REGINA DUNIZ FERRER GONÇALVES, EVADIO CORREA FERRER, LIDIA SUELY DUNIZ FERRER, ESPÓLIO DE ANTONIA CORREA FERRER

**VALOR DO DÉBITO:** R\$549.663,00 em 06/10/1998

**BEM:** Terreno residencial composto de 863,55 m2 onde foi edificado uma casa residencial em alvenaria contendo: 03 quartos, dois banheiros, 02 salas, uma cozinha, matriculado sob o nº 71.588 do CRI do 2º Ofício de Cuiabá (MT), a qual pertence a Antônia Correa Ferrer.

**ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE:** R-6/71.588 – Autos de execução nº 221-00 em que Banco do Brasil S/A move contra Clínica Rayna de Cirurgia Plástica Ltda. R-7/71.588 – Autos de execução em que Banco do Brasil S/A move contra Clínica Rayna de Cirurgia Plástica Ltda. R-9/71.588 – Penhora em favor de Banco do Brasil S/A contra Paralelo Serviços e Terceirizações Ltda.

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$1.292.040,22.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Preferencialmente à vista. Parcelamento: oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em 30 (trinta) meses corrigido por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem. (Art. 895).

**LOTE 09 - AUTOS N.º 0004098-93.1998.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** BANCO DO BRASIL S.A.

**EXECUTADO:** PARALELO SERVIÇOS E TERCEIRIZAÇÕES LTDA – ME, RUY DE SOUZA GONÇALVES, RAQUEL REGINA DUNIZ FERRER GONÇALVES, EVADIO CORREA FERRER, LIDIA SUELY DUNIZ FERRER, ESPÓLIO DE ANTONIA CORREA FERRER

**VALOR DO DÉBITO:** R\$549.663,00 em 06/10/1998

**BEM:** Terreno residencial composto de 489,6350 m2 onde foi construído uma casa em alvenaria contendo: sala, quarto, copa, cozinha banheiro e quarto de empregada, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Desembargador José de Mesquita, 8,50 metros nos fundos e 34,00 metros de ambos os lados. Imóvel matriculado sob o nº 71.587 do CRI do 2º Ofício de Cuiabá (MT), o qual pertence a Evadio Corrêa Ferrer.

**BENFEITORIAS:** Conforme consta do Boletim de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá (MT), sobre o terreno consta área construída de 182,8480 m2.

**ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE:** R-1/71.587 – Imóvel hipotecado em favor do Banco do Brasil S/A para garantir dívida da cédula de Crédito Comercial nº 95/00070-4 no valor de R\$ 301.949,00. R-2/51.587 – Imóvel hipotecado em 2º grau para garantir dívida junto ao Banco do Brasil S/A, referente Cédula de Crédito Comercial nº 97/01037-5 no valor de R\$ 112.292,00. R-3/71.587 – Hipoteca em 3º grau junto ao Banco do Brasil S/A para garantir Confissão de dívida no valor de R\$ 217.252,40. R-4/71.587 – Penhora em favor de Banco do Brasil S/A, R-5/71.587 – Penhora em favor de Banco do Brasil S/A, R-6/71.587 – Penhora em favor de HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo e R-7/71.587 – Penhora em favor de Banco do Brasil S/A contra Paralelo Serviços e Terceirizações Ltda.

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$513.077,06

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Preferencialmente à vista. Parcelamento: oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em 30 (trinta) meses corrigido por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem. (Art. 895).

**LOTE 10 - AUTOS N.º 1016504-31.2018.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** BANCO DO BRASIL S.A

**EXECUTADO:** H PRINT REPROGRAFIA E AUTOMAÇÃO DE ESCRITÓRIO LTDA E EDSON LUIZ RIBEIRO DA SILVA

**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 2.831.705,35

**BEM:** Área com 1.000,00 m<sup>2</sup> (hum mil metros quadrados), desmembrada da área "A" com 19.815,702 m<sup>2</sup>, situada no distrito de Coxipó, município de Cuiabá (MT), ficando a área com 1.000,00 m<sup>2</sup> denominada "Lote 05". Imóvel matriculado sob o nº 58.328 do CRI do 6º Ofício de Cuiabá, o qual pertence a Edson Luiz Ribeiro da Silva.

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Os imóveis estão localizados entre a Avenida Benjamim Constant e a Rua Antônio Conselheiro no Bairro Jardim Universitário, Cuiabá (MT).

**ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE:** Matricula 58.328: R-03/58.328 Penhora em favor de Fazenda Pública Estadual.

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$25.346,24

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Preferencialmente à vista. Parcelamento: oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em 18 (dezoito) meses corrigido por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem. (Art. 895).

**LOTE 11 - AUTOS N.º 1016504-31.2018.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** BANCO DO BRASIL S.A

**EXECUTADO:** H PRINT REPROGRAFIA E AUTOMAÇÃO DE ESCRITÓRIO LTDA E EDSON LUIZ RIBEIRO DA SILVA

**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 2.831.705,35

**BEM:** Área com 1.000,00 m<sup>2</sup> (hum mil metros quadrados), desmembrada da área "A" com 19.815,702 m<sup>2</sup>, situada no distrito de Coxipó, município de Cuiabá (MT), ficando a área com 1.000,00 m<sup>2</sup> denominada "Lote 06". Imóvel matriculado sob o nº58.329 do CRI do 6º Ofício de Cuiabá (MT), o qual pertence a Edson Luiz Ribeiro da Silva.

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Os imóveis estão localizados entre a Avenida Benjamim Constant e a Rua Antônio Conselheiro no Bairro Jardim Universitário, Cuiabá (MT).

**ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE:** Matricula 58.329: R-03/58.329 Penhora em favor de Fazenda Pública Estadual

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$25.346,24

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Preferencialmente à vista. Parcelamento: oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em 18 (dezoito) meses corrigido por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem. (Art. 895).

**LOTE 12 - AUTOS N.º 1016504-31.2018.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** BANCO DO BRASIL S.A

**EXECUTADO:** H PRINT REPROGRAFIA E AUTOMAÇÃO DE ESCRITÓRIO LTDA E EDSON LUIZ RIBEIRO DA SILVA

**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 2.831.705,35

**BEM:** Lote "4-A" com área de 1.000,00 m2 (hum mil metros quadrados), desmembrado da área "A" remanescente com 16.815,7020 m2, situado no Coxipó, município de Cuiabá (MT), ficando a área acima de 1.000,00 m2. Imóvel matriculado sob o nº 60.521 do CRI do 6º Ofício de Cuiabá (MT), o qual pertence a Edson Luiz Ribeiro da Silva.

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Os imóveis estão localizados entre a Avenida Benjamim Constant e a Rua Antônio Conselheiro no Bairro Jardim Universitário, Cuiabá (MT).

**ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE:** . Matricula 60.521: Penhora em favor de Fazenda Pública Estadual

**AValiação DO BEM:** R\$25.346,24

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Preferencialmente à vista. Parcelamento: oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em 18 (dezoito) meses corrigido por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem. (Art. 895).

**LOTE 13 - AUTOS N.º 1016504-31.2018.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** BANCO DO BRASIL S.A

**EXECUTADO:** H PRINT REPROGRAFIA E AUTOMAÇÃO DE ESCRITÓRIO LTDA E EDSON LUIZ RIBEIRO DA SILVA

**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 2.831.705,35

**BEM:** Lote "04-B" com área de 1.000 m2 (hum mil metros quadrados), desmembrado da área "A" remanescente com 16.815,7020 m2, situado no Coxipó, município de Cuiabá (MT), ficando a área acima de 1.000 m2. Imóvel matriculado sob o nº 60.522 do CRI do 6º Ofício de Cuiabá (MT), o qual pertence a Edson Luiz Ribeiro da Silva.

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Os imóveis estão localizados entre a Avenida Benjamim Constant e a Rua Antônio Conselheiro no Bairro Jardim Universitário, Cuiabá (MT).

**ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE:** Matricula 60.522: Penhora em favor de Fazenda Pública Estadual

**AValiação DO BEM:** R\$25.346,24

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Preferencialmente à vista. Parcelamento: oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em 18 (dezoito) meses corrigido por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem. (Art. 895).

**LOTE 14 - AUTOS N.º 1016504-31.2018.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** BANCO DO BRASIL S.A

**EXECUTADO:** H PRINT REPROGRAFIA E AUTOMAÇÃO DE ESCRITÓRIO LTDA E EDSON LUIZ RIBEIRO DA SILVA

**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 2.831.705,35

**BEM:** Lote "4-C" com área de 1.179,80 m2 (hum mil, cento e setenta e nove metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), desmembrado a área "A" remanescente com 16.815,7020 m2, situado no Coxipo, município de Cuiabá (MT). Imóvel matriculado sob o nº 60.523 do CRI do 6º Ofício de Cuiabá (MT), o qual pertence a Edson Luiz Ribeiro da Silva.

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Os imóveis estão localizados entre a Avenida Benjamim Constant e a Rua Antônio Conselheiro no Bairro Jardim Universitário, Cuiabá (MT).

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$25.346,24

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Preferencialmente à vista. Parcelamento: oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em 18 (dezoito) meses corrigido por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem. (Art. 895).

**LOTE 15 - AUTOS N.º 1016504-31.2018.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** BANCO DO BRASIL S.A

**EXECUTADO:** H PRINT REPROGRAFIA E AUTOMAÇÃO DE ESCRITÓRIO LTDA E EDSON LUIZ RIBEIRO DA SILVA

**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 2.831.705,35

**BEM:** Lote 04 com área de 500,00 m2 (quinhentos metros quadrados), destacado da área "A" com 22.815,7020 m2, situada na margem direita do Rio Coxipó, município de Cuiabá (MT), ficando o lote 04 com 500,00 m2. Imóvel matriculado sob o nº 57.690 do CRI do 6º Ofício de Cuiabá (MT), o qual pertence a Edson Luiz Ribeiro da Silva.

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Os imóveis estão localizados entre a Avenida Benjamim Constant e a Rua Antônio Conselheiro no Bairro Jardim Universitário, Cuiabá (MT).

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$25.346,24

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Preferencialmente à vista. Parcelamento: oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em 18 (dezoito) meses corrigido por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem. (Art. 895).

**PRIMEIRO LEILÃO:** Dia 14/05/2024 com encerramento a partir das 14:00 horas. O bem não poderá ser arrematado por preço inferior ao da avaliação judicial.

**SEGUNDO LEILÃO:** Dia 21/05/2024 com encerramento a partir das 14:00 horas. O bem poderá ser arrematado pelo maior lance independente da avaliação, ressalvada a hipótese de preço vil (artigo 891), considerando como tal valor 50% da avaliação judicial.

O portal web [www.arauioleiloes.com.br](http://www.arauioleiloes.com.br), onde se desenvolverá a alienação eletrônica, já estará disponível



para recebimento de lances antecipados, 10(dez) dias antes do primeiro e do segundo leilões presenciais.

**LEILOEIRO:** Wellington Martins Araújo. (65) 99997-1717 [www.araujoleiloes.com.br](http://www.araujoleiloes.com.br)

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** 5% do valor da arrematação.

**LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Auditório da empresa Araújo Leiloes, localizado na Rua Malaia nº 335, bairro Shangri-la, Cuiabá MT.

**O LEILÃO SERÁ REALIZADO SOMENTE NA MODALIDADE ELETRÔNICO:** Quem pretender arrematar referido bem deverá ofertar lances pela Internet através do site [www.araujoleiloes.com.br](http://www.araujoleiloes.com.br), a partir do primeiro dia útil subsequente à publicação deste edital, devendo, para tanto, os interessados efetuarem cadastro prévio no prazo máximo de 48 horas de antecedência do leilão. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via Internet não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como na conexão de Internet, no funcionamento dos computadores, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior. 1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis, a venda será na modalidade "ad corpus". 2. As imagens no site e informes publicitários são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. 3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o (s) devedor (es), e seu (s) cônjuge (s) se casado forem, bem como terceiros interessados.