



ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE CUIABA MT  
2ª VARA ESPECIALIZADA EM DIREITO BANCÁRIO  
EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

**LOTE 01 - AUTOS N.º 0046209-96.2015.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** BANCO DO BRASIL S/A

**EXECUTADO:** DANILO JOSE DA SILVA

**VALOR DO DÉBITO:** R\$766.189,45 em 29/04/2022

**BEM:** Uma chácara sob nº17 do Loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL CORSÁRIO, sito no distrito desta cidade de Várzea Grande-MT, com área de 8.000,00m2( oito mil metros quadrados). Imóvel matriculado sob o nº 35.025 do CRI do 1º Ofício de Várzea Grande (MT), o qual pertence a Danilo José da Silva.

**BENFEITORIAS:** Segundo laudo de Avaliação Judicial de 02/08/2021, o bairro é um local predominantemente residencial composto em sua maior parte por condomínios residenciais. A propriedade possui acesso através de uma rua sem asfalto, com cerca, terreno plano, bastante arbórea.

**ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE:** AV/3-35.025, AV/4-35.025, R/5-35.025

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$954.671,26.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** À VISTA

**LOTE 02 - AUTOS N.º 1023672-50.2019.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** BANCO DO BRASIL S/A

**EXECUTADO:** SONIA REGINA DE ALMEIDA

**VALOR DO DÉBITO:** R\$209.548,42 em 22/09/2020

**BEM:** Uma área de terras denominada GLEBA MIMOSO – lote 50-G, com 70,586 hectares, localizada no Município de Santo Antônio de Leverger-MT. Imóvel matriculado sob o número 1.299, o qual pertence a Sonia Regina de Almeida.

**BENFEITORIAS:** Segundo laudo de Avaliação Judicial de 17/11/2021, o imóvel é todo cercado com mourões de madeira de lei com 5 fios de arame liso, dividido em cinco piquetes. Aproximadamente 60% da propriedade está formada de humidícula, capim Angola, Tanzânia e Andropogon,

servido por represa.

**ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE:** R7/1299, R.10/1299

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$985.006,21.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Á VISTA

**LOTE 03 - AUTOS N.º 1031845-34.2017.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** SICREDI OURO VERDE MT

**EXECUTADO:** AMARILDO A DO AMARAL & CIA LTDA – EPP, A. PATRICK A. DO AMARAL & CIA LTDA – ME, AMARILDO ANDRADE DO AMARAL, ELIDIA NICOLAU DE ANDRADE AMARAL

**VALOR DO DÉBITO:** R\$3.839.626,28

**BEM: IMÓVEL 01:** Um lote de terreno urbano sob o nº 06 da quadra nº18 do Loteamento denominado “Jardim Novo Niterói I”, com área de 360,00m2, nesta cidade de Várzea Grande/MT. Imóvel matriculado na Comarca de Várzea Grande sob o nº 92.285, o qual pertence a A. Patrick A. do Amaral & CIA LTDA - ME. **IMÓVEL 02:** Um lote de terreno urbano sob o nº 10 da quadra nº25 do Loteamento denominado “Jardim Novo Niterói I”, com área de 360,00m2, nesta cidade de Várzea Grande/MT. Imóvel matriculado na Comarca de Várzea Grande sob o nº 92.286, o qual pertence a A. Patrick A. do Amaral & CIA LTDA - ME. **IMÓVEL 03:** Um lote de terreno urbano sob o nº 16 da quadra nº08 do Loteamento denominado “Jardim Andaraí”, com área de 360,00m2, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT. Imóvel matriculado na Comarca de Várzea Grande sob o nº 92.298, o qual pertence a A. Patrick A. do Amaral & CIA LTDA - ME. **IMÓVEL 04:** Um lote de terreno urbano sob o nº 17 da quadra nº08 do Loteamento denominado “Jardim Andaraí”, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com área de 360,00m2. Imóvel matriculado na Comarca de Várzea Grande sob o nº 92.299, o qual pertence a A. Patrick A. do Amaral & CIA LTDA - ME.

**ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE: MATRÍCULA 92.285:** R-2/92.285, AV-3/92.285, AV-4/92.285, AV-7/92.285, AV-8/92.285. **MATRÍCULA 92.286:** R-2/92.286, AV-3/92.286, AV-4/92.286, AV-7/92.286, AV-8/92.286. **MATRÍCULA 92.298:** R-2/92.298, AV-3/92.298, AV-7/92.298, AV-10/92.298.

**MATRÍCULA 92.299:** R-2/92.299, AV-3/92.299, AV-4/92.299, AV-7/92.299, AV-10/92.299.

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$136.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Á VISTA

**LOTE 04 - AUTOS N.º 1031845-34.2017.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** SICREDI OURO VERDE MT

**EXECUTADO:** AMARILDO A DO AMARAL & CIA LTDA – EPP, A. PATRICK A. DO AMARAL & CIA

LTDA – ME, AMARILDO ANDRADE DO AMARAL, ELIDIA NICOLAU DE ANDRADE AMARAL

**VALOR DO DÉBITO:** R\$3.839.626,28

**BEM: IMÓVEL 01:** Um lote de terreno urbano sob o nº 06 da quadra nº18 do Loteamento denominado “Jardim Novo Niterói I”, com área de 360,00m<sup>2</sup>, nesta cidade de Várzea Grande/MT. Imóvel matriculado na Comarca de Várzea Grande sob o nº 92.285, o qual pertence a A. Patrick A. do Amaral & CIA LTDA - ME.

**ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE: MATRÍCULA 92.285:** R-2/92.285, AV-3/92.285, AV-4/92.285, AV-7/92.285, AV-8/92.285.

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$34.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Á VISTA

**LOTE 05 - AUTOS N.º 1031845-34.2017.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** SICREDI OURO VERDE MT

**EXECUTADO:** AMARILDO A DO AMARAL & CIA LTDA – EPP, A. PATRICK A. DO AMARAL & CIA LTDA – ME, AMARILDO ANDRADE DO AMARAL, ELIDIA NICOLAU DE ANDRADE AMARAL

**VALOR DO DÉBITO:** R\$3.839.626,28

**BEM: IMÓVEL 02:** Um lote de terreno urbano sob o nº 10 da quadra nº25 do Loteamento denominado “Jardim Novo Niterói I”, com área de 360,00m<sup>2</sup>, nesta cidade de Várzea Grande/MT. Imóvel matriculado na Comarca de Várzea Grande sob o nº 92.286, o qual pertence a A. Patrick A. do Amaral & CIA LTDA - ME.

**ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE: MATRÍCULA 92.286:** R-2/92.286, AV-3/92.286, AV-4/92.286, AV-7/92.286, AV-8/92.286.

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$34.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Á VISTA

**LOTE 06 - AUTOS N.º 1031845-34.2017.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** SICREDI OURO VERDE MT

**EXECUTADO:** AMARILDO A DO AMARAL & CIA LTDA – EPP, A. PATRICK A. DO AMARAL & CIA LTDA – ME, AMARILDO ANDRADE DO AMARAL, ELIDIA NICOLAU DE ANDRADE AMARAL

**VALOR DO DÉBITO:** R\$3.839.626,28

**BEM:** Um lote de terreno urbano sob o nº 16 da quadra nº08 do Loteamento denominado “Jardim Andaraí”, com área de 360,00m<sup>2</sup>, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT. Imóvel matriculado na Comarca de Várzea Grande sob o nº 92.298, o qual pertence a A. Patrick A. do Amaral & CIA LTDA - ME.

**ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE: MATRÍCULA 92.298:** R-2/92.298, AV-3/92.298, AV-7/92.298, AV-10/92.298.

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$34.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Á VISTA

**LOTE 07 - AUTOS N.º 1031845-34.2017.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** SICREDI OURO VERDE MT

**EXECUTADO:** AMARILDO A DO AMARAL & CIA LTDA – EPP, A. PATRICK A. DO AMARAL & CIA LTDA – ME, AMARILDO ANDRADE DO AMARAL, ELIDIA NICOLAU DE ANDRADE AMARAL

**VALOR DO DÉBITO:** R\$3.839.626,28

**BEM:** Um lote de terreno urbano sob o nº 17 da quadra nº08 do Loteamento denominado “Jardim Andaraí”, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com área de 360,00m2. Imóvel matriculado na Comarca de Várzea Grande sob o nº 92.299, o qual pertence a A. Patrick A. do Amaral & CIA LTDA - ME.

**ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE: MATRÍCULA 92.299:** R-2/92.299, AV-3/92.299, AV-4/92.299, AV-7/92.299, AV-10/92.299.

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$34.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Á VISTA

**LOTE 08 - AUTOS N.º 1040528-89.2019.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** BANCO DO BRASIL S/A

**EXECUTADO:** AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA EPP, JOSÉ AUGUSTO CALHAO BARINI, DARLENE SEBASTIANA DE ASSIS BARINI, TIAGO VIANNA DE ARRUDA E JOÃO BELIZARIO DA SILVA.

**VALOR DO DÉBITO:** R\$89.125,53

**BEM:** Lote 05 da quadra 25 com área de 432,93 m2, localizado na Rua Cristo Redentor, Bairro Jardim Guanabara. Imóvel matriculado sob o nº 37.463 do CRI do 6º Ofício de Cuiabá-MT, o qual pertence a Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda.

**ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE:** AV-10-37.463

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$309.237,76

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Á VISTA

**LOTE 9 - AUTOS N.º 1040528-89.2019.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** BANCO DO BRASIL S/A

**EXECUTADO:** AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA EPP, JOSÉ AUGUSTO CALHAO BARINI, DARLENE SEBASTIANA DE ASSIS BARINI, TIAGO VIANNA DE ARRUDA

**VALOR DO DÉBITO:** R\$66.655,30

**BEM:** Lote 06 da quadra 25, situado nesta cidade no lugar denominado "Bairro Jardim Guanabara". Imóvel matriculado sob o nº 37.464 do CRI do 6º Ofício de Cuiabá (MT), o qual pertence a Aurora Construções e Incorporações e Serviços Ltda.

**ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE:** AV-10/37.464, AV-12/37.464 e AV-13/37.464.

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$161.107,42.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** À VISTA

**LOTE 10 - AUTOS N.º 1006029-79.2019.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** BANCO BRADESCO CARTÕES S.A

**EXECUTADO:** SANDRO KORMANN ALEXANDRE

**VALOR DO DÉBITO:** R\$42.227,48

**BEM:** 50% (cinquenta por cento) do lote 29 da quadra 03 do loteamento denominado Jardim Comodoro II, (correspondente a 150 m2), nesta capital. Imóvel matriculado sob o nº 69.364 do CRI do 5º Ofício da Capital, o qual pertence a Sandro Kormann Alexandre.

**BENFEITORIAS:** Segundo laudo de Avaliação Judicial de 21/02/2021, o terreno está desprovido de edificação, topografia plana, murado em uma lateral, sem calçada e servido por rua asfaltada.

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$42.798,64

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** À VISTA

**LOTE 11 - AUTOS N.º 0047962-88.2015.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** SICREDI OURO VERDE

**EXECUTADO:** LUIZ CARLOS IKEDA E ANDREIA DOMINGAS FERREIRA

**VALOR DO DÉBITO:** R\$5.410.174,47

**BEM:** Lote de terreno urbano sob o nº 14 da quadra 122 do loteamento denominado Jardim Costa Verde, situado no distrito desta cidade de Várzea Grande MT, com área de 360m2. Imóvel matriculado

sob o n. 14.100 do CRI do 1º Ofício de Várzea Grande MT o qual pertence a Luiz Carlos Ikeda.

**BENFEITORIAS:** Sobre o terreno foi edificado uma construção com as seguintes divisões: 01 sala de estar, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 cozinha, 01 área de serviço, piso antigo e forro de madeira.

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$133.160,41.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Á VISTA

**PRIMEIRO LEILÃO:** Dia 01/07/2022 com encerramento a partir das 14:00 horas. O bem não poderá ser arrematado por preço inferior ao da avaliação judicial.

**SEGUNDO LEILÃO:** Dia 08/07/2022 com encerramento a partir das 14:00 horas. O bem poderá ser arrematado pelo maior lance independente da avaliação, ressalvada a hipótese de preço vil (artigo 891), considerando como tal valor 50% da avaliação judicial.

O portal web [www.araujeiloes.com.br](http://www.araujeiloes.com.br), onde se desenvolverá a alienação eletrônica, já estará disponível para recebimento de lances antecipados, 10(dez) dias antes do primeiro e do segundo leilões presenciais.

**LEILOEIRO:** Wellington Martins Araújo. (65) 99997-1717 [www.araujeiloes.com.br](http://www.araujeiloes.com.br)

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** 5% do valor da arrematação.

**LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Auditório da empresa Araújo Leilões, localizado na Rua Malaia nº 335, bairro Shangri-la, Cuiabá MT.

**O LEILÃO SERÁ REALIZADO SOMENTE NA MODALIDADE ELETRÔNICO:** Quem pretender arrematar referidos bens deverá ofertar lances pela Internet através do site [www.araujoleiloes.com.br](http://www.araujoleiloes.com.br), a partir do primeiro dia útil subsequente à publicação deste edital, devendo, para tanto, os interessados efetuarem cadastro prévio no prazo máximo de 24 horas de antecedência do leilão. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via Internet não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como na conexão de Internet, no funcionamento dos computadores, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior. 1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis, a venda será na modalidade "adcorpus". 2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIOS são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. 3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador. 4. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta escrita, sendo que, a proposta conterá oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, nos termos do artigo 895 do CPC

- Lei 13.105/2015. Considerando que o valor da prestação não poderá ser inferior a R\$ 1.000,00. 5. Na hipótese de não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para a sua realização. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o(s) devedor(es), e seu (s) cônjuge (s) se casado forem, bem como terceiros interessados.