



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE TANGARA DA SERRA/ MT

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

LOTE 01 - AUTOS N.º 0025228-33.2017.811.0055

EXEQÜENTE: BANCO DA AMAZONIA S/A

EXECUTADO: GLOBAL AMBIENT INCORPORADORA E AGROPECUÁRIALTD, RODRIGO CALETTI DEON, RÚBIA ARGENTA DEON, JOSÉ ARMANDO ARGENTA, NEIVA NOVELLO ARGENTA E PIRACANJU PARTICIPAÇÕES LTDA ME

VALOR DO DÉBITO: R\$198.574,62

IMÓVEL: 01 :- Uma área de terras desmembrada da Fazenda Kyoto – 03, com 96,6376 há que passa denominar-se “**Fazenda Kyoto 04**”, situada no município de Tangara da Serra (MT). . Imóvel matriculado sob o nº 27.456 do CRI de Tangara da Serra MT, o qual pertence a Global Ambient Incorporadora Ltda.
IMÓVEL 02 : - Uma área de terras desmembrada da Fazenda Kyoto – 03 com 96,1200 há, que passa denominar-se “Fazenda Kyoto – 05”, situada neste município de Tangara da Serra (MT). Imóvel matriculado sob o nº 27.457 do CRI de Tangara da Serra (MT), o qual pertence a Global Ambient Incorporadora Ltda.
IMÓVEL 03 :-Uma área de terras desmembrada da Fazenda Kyoto – 03, com 95,9933 há, que passa denominar-se Fazenda Kyoto -06, situada neste município de Tangara da Serra (MT). Imóvel matriculado sob o nº 27.458 do CRI de Tangara da Serra (MT), o qual pertence a Global Ambient Incorporadora Ltda.

ROTEIRO DE ACESSO AOS IMÓVEIS: De Tangara da Serra seguir até entroncamento da Itamarati, virar à esquerda na antiga BR 364 e seguir aproximadamente por 35 km até placa Fazenda San Diego (à esquerda). Seguir sentido Fazenda Conquista por 05 km até encontrar estrada de talhão à esquerda, entra nesta e segue até divisa com terras de Brasflor por 14 km.

AVALIAÇÃO DAS FAZENDAS: 01) – Imóvel avaliado em 08/07/2019 por R\$ 606.885,38 corrigido por INPC até 01/05/2022 – **R\$ 751.041,44.** **FAZENDA 02:-** Imóvel avaliado em 08/07/2019 por R\$ 603.633,00, corrigido por INPC até 01/05/2022 – **R\$ 747.017,25,** **FAZENDA 03:** - Imóvel avaliado em 08/07/2019 por R\$ 602.837,92, corrigido por INPC até 01/05/2022 – **R\$ 746.032,57.**

ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE: **MATRICULA 27.456** :R-1-27.456, R-2/27.456, R-3/27.456.
MATRICULA 27.457: R-3/27.457 e R-4/27.457. **MATRICULA 27.458** - R-1/27.458, R-2/27.458 e R-3/27.458.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Preferencialmente à vista. Parcelamento: Oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, corrigidos por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem (artigo 895 CPC).

LOTE 02 - AUTOS N.º 0025228-33.2017.811.0055

EXEQÜENTE: BANCO DA AMAZONIA S/A

EXECUTADO: GLOBAL AMBIENT INCORPORADORA E AGROPECUÁRIALTD, RODRIGO CALETTI DEON, RÚBIA ARGENTA DEON, JOSÉ ARMANDO ARGENTA, NEIVA NOVELLO ARGENTA E PIRACANJU PARTICIPAÇÕES LTDA ME

VALOR DO DÉBITO: R\$198.574,62

IMÓVEL: Uma área de terras desmembrada da Fazenda Kyoto – 03, com 96,6376 há que passa denominar-se “**Fazenda Kyoto 04**”, situada no município de Tangara da Serra (MT). . Imóvel matriculado sob o nº 27.456 do CRI de Tangara da Serra MT, o qual pertence a Global Ambient Incorporadora Ltda.

ROTEIRO DE ACESSO AO IMÓVEL: De Tangara da Serra seguir até entroncamento da Itamarati, virar à esquerda na antiga BR 364 e seguir aproximadamente por 35 km até placa Fazenda San Diego (à esquerda). Seguir sentido Fazenda Conquista por 05 km até encontrar estrada de talhão à esquerda, entra nesta e segue até divisa com terras de Brasflor por 14 km.

AVALIAÇÃO DA FAZENDA: Imóvel avaliado em 08/07/2019 por R\$ 606.885,38 corrigido por INPC até 01/05/2022 – **R\$ 751.041,44**.

ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE: **MATRICULA 27.456** :R-1-27.456, R-2/27.456, R-3/27.456.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Preferencialmente à vista. Parcelamento: Oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, corrigidos por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem (artigo 895 CPC).

LOTE 03 - AUTOS N.º 0025228-33.2017.811.0055

EXEQÜENTE: BANCO DA AMAZONIA S/A

EXECUTADO: GLOBAL AMBIENT INCORPORADORA E AGROPECUÁRIALTD, RODRIGO CALETTI DEON, RÚBIA ARGENTA DEON, JOSÉ ARMANDO ARGENTA, NEIVA NOVELLO ARGENTA E PIRACANJU PARTICIPAÇÕES LTDA ME

VALOR DO DÉBITO: R\$198.574,62

IMÓVEL: Uma área de terras desmembrada da Fazenda Kyoto – 03 com 96,1200 há, que passa denominar-se “Fazenda Kyoto – 05”, situada neste município de Tangara da Serra (MT). Imóvel matriculado sob o nº 27.457 do CRI de Tangara da Serra (MT), o qual pertence a Global Ambient Incorporadora Ltda.

ROTEIRO DE ACESSO AO IMÓVEL: De Tangara da Serra seguir até entroncamento da Itamarati, virar à esquerda na antiga BR 364 e seguir aproximadamente por 35 km até placa Fazenda San Diego (à esquerda). Seguir sentido Fazenda Conquista por 05 km até encontrar estrada de talhão à esquerda, entra nesta e segue até divisa com terras de Brasflor por 14 km.

AVALIAÇÃO DA FAZENDA: Imóvel avaliado em 08/07/2019 por R\$ 603.633,00, corrigido por INPC até 01/05/2022 – **R\$ 747.017,25**

ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE: **MATRICULA 27.457:** R-3/27.457 e R-4/27.457

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Preferencialmente à vista. Parcelamento: Oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, corrigidos por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem (artigo 895 CPC).

LOTE 04 - AUTOS N.º 0025228-33.2017.811.0055

EXEQÜENTE: BANCO DA AMAZONIA S/A

EXECUTADO: GLOBAL AMBIENT INCORPORADORA E AGROPECUÁRIALTD, RODRIGO CALETTI DEON, RÚBIA ARGENTA DEON, JOSÉ ARMANDO ARGENTA, NEIVA NOVELLO ARGENTA E PIRACANJU PARTICIPAÇÕES LTDA ME

VALOR DO DÉBITO: R\$198.574,62

IMÓVEL: Uma área de terras desmembrada da Fazenda Kyoto – 03, com 95,9933 há, que passa denominar-se Fazenda Kyoto -06, situada neste município de Tangara da Serra (MT). Imóvel matriculado sob o nº 27.458 do CRI de Tangara da Serra (MT), o qual pertence a Global Ambient Incorporadora Ltda.

ROTEIRO DE ACESSO AO IMÓVEL: De Tangara da Serra seguir até entroncamento da Itamarati, virar à esquerda na antiga BR 364 e seguir aproximadamente por 35 km até placa Fazenda San Diego (à esquerda). Seguir sentido Fazenda Conquista por 05 km até encontrar estrada de talhão à esquerda, entra nesta e segue até divisa com terras de Brasflor por 14 km.

AValiação DA FAZENDA: Imóvel avaliado em 08/07/2019 por R\$ 602.837,92, corrigido por INPC até 01/05/2022 – **R\$ 746.032,57**.

ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE: **MATRICULA 27.458** - R-1/27.458, R-2/27.458 e R-3/27.458.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Preferencialmente à vista. Parcelamento: Oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses, corrigidos por INPC, garantido por hipoteca do próprio bem (artigo 895 CPC).

PRIMEIRO LEILÃO: Dia 23/06/2022 com encerramento a partir das 14:00 horas. O bem não poderá ser arrematado por preço inferior ao da avaliação judicial.

SEGUNDO LEILÃO: Dia 30/06/2022 com encerramento a partir das 14:00 horas. O bem poderá ser arrematado pelo maior lance independente da avaliação, ressalvada a hipótese de preço vil (artigo 891), considerando como tal valor 50% da avaliação judicial.

O portal web www.araujoleiloes.com.br, onde se desenvolverá a alienação eletrônica, já estará disponível para recebimento de lances antecipados, 10(dez) dias antes do primeiro e do segundo leilões presenciais.

LEILOEIRO: Wellington Martins Araújo. (65) 99997-1717 www.araujoleiloes.com.br

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5% do valor da arrematação.

LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES: Auditório da empresa Araújo Leiloes, localizado na Rua Malaia nº 335, bairro Shangri-la, Cuiabá MT.

O LEILÃO SERÁ REALIZADO SOMENTE NA MODALIDADE ELETRÔNICO: Quem pretender arrematar referidos bens deverá ofertar lances pela Internet através do site www.araujoleiloes.com.br, a partir do primeiro dia útil subsequente à publicação deste edital, devendo, para tanto, os interessados efetuarem cadastro prévio no prazo máximo de 24 horas de antecedência do leilão. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via Internet não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como na conexão de Internet, no funcionamento dos computadores, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior. 1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis, a venda será na modalidade "adcorpis". 2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIOS são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. 3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador. 4. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta escrita, sendo que, a proposta conterá oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, nos termos do artigo 895 do CPC

- Lei 13.105/2015. Considerando que o valor da prestação não poderá ser inferior a R\$ 1.000,00. 5. Na hipótese de não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para a sua realização. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o(s) devedor(es), e seu (s) cônjuge (s) se casado forem, bem como terceiros interessados.