



ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE CUIABA MT  
2ª VARA ESPECIALIZADA EM DIREITO BANCÁRIO  
EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

**LOTE 01 - AUTOS N.º 1016504-31.2018.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** BANCO DO BRASIL S/A

**EXECUTADO:** H PRINT REPROGRAFIA E AUTOMAÇÃO DE ESCRITÓRIO LTDA,  
EDSON LUIZ RIBEIRO DA SILVA

**VALOR DO DÉBITO:** R\$2.250.574,45

**BEM:** Uma área de terras com o total de 10.882,90 m<sup>2</sup>, situada na Rua Antônio Dorileo – Coxipó. Imóvel matriculado sob o nº 75.828 do CRI do 5º Ofício da Capital, o qual pertence a H. Print Reprografia e Automação de Escritórios Ltda.

**ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE - R-7/75.828**

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$3.469.445,83

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** À VISTA

**LOTE 02 - AUTOS N.º 1011070-27.2019.8.11.0041**

**EXEQÜENTE:** BANCO DO BRASIL S/A

**EXECUTADO:** CAMILOT ELETRONICA INDUSTRIAL LTDA – ME, ENRIQUE CAMILOT, GIOVANNI CAMILOT, NAIR DE LIMA CAMILOT

**VALOR DO DÉBITO:** R\$284.047,42

**BEM: 01)** – Uma área de terras sito no Bairro Praeiro, na cidade de Cuiabá (MT). Lote 20 da quadra 08 – área: 333,12 m<sup>2</sup>. Imóvel matriculado sob o nº 96.252 do CRI do 5º Ofício de Cuiabá, o qual pertence a Giovanni Camilot e Nair de Lima Camilot. **02)-** Lote 19 da quadra 08, situado no Loteamento Bairro Praeiro, com área total de 354,83 m<sup>2</sup>. Imóvel matriculado sob o nº 96.259 do CRI do 5º Ofício de Cuiabá, o qual pertence a Giovanni Camilot. **03)-** Lote 18 da quadra 08, situado no Loteamento Bairro Praeiro, nesta cidade, com área total de 393,84 m<sup>2</sup>. Imóvel matriculado sob o nº 96.730 do CRI do 5º Ofício de Cuiabá (MT), o qual pertence a Giovanni Camilot.

**BENFEITORIAS:** Os 03 (três) lotes são contíguos, formando um único imóvel, composto de 1.081,79 m<sup>2</sup>, todo murado em alvenaria e sobre eles há edificado um barracão em alvenaria, não consta a metragem no laudo de avaliação judicial.

As fotografias do imóvel se encontra exposta no site.

## **ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE - VER MATRICULAS NOVAS**

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$1.676.512,90

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** À VISTA

**PRIMEIRO LEILÃO:** Dia 02/06/2022 com encerramento a partir das 14:00 horas. O bem não poderá ser arrematado por preço inferior ao da avaliação judicial.

**SEGUNDO LEILÃO:** Dia 09/06/2022 com encerramento a partir das 14:00 horas. O bem poderá ser arrematado pelo maior lance independente da avaliação, ressalvada a hipótese de preço vil (artigo 891), considerando como tal valor 50% da avaliação judicial.

O portal web [www.araujoleiloes.com.br](http://www.araujoleiloes.com.br), onde se desenvolverá a alienação eletrônica, já estará disponível para recebimento de lances antecipados, 10(dez) dias antes do primeiro e do segundo leilões presenciais.

**LEILOEIRO:** Wellington Martins Araújo. (65) 99997-1717 [www.araujoleiloes.com.br](http://www.araujoleiloes.com.br)

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** 5% do valor da arrematação.

**LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Auditório da empresa Araújo Leiloes, localizado na Rua Malaia nº 335, bairro Shangri-la, Cuiabá MT.

**O LEILÃO SERÁ REALIZADO SOMENTE NA MODALIDADE ELETRÔNICO:** Quem pretender arrematar referidos bens deverá ofertar lances pela Internet através do site [www.araujoleiloes.com.br](http://www.araujoleiloes.com.br), a partir do primeiro dia útil subsequente à publicação deste edital, devendo, para tanto, os interessados efetuarem cadastro prévio no prazo máximo de 24 horas de antecedência do leilão. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via Internet não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como na conexão de Internet, no funcionamento dos computadores, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior. 1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis, a venda será na modalidade "adcorpus". 2. As IMAGENS no SITE e INFORMES PUBLICITÁRIOS são de caráter secundário e efeito

estritamente ilustrativo. 3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador. 4. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta escrita, sendo que, a proposta conterá oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, nos termos do artigo 895 do CPC

- Lei 13.105/2015. Considerando que o valor da prestação não poderá ser inferior a R\$ 1.000,00. 5. Na hipótese de não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para a sua realização. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o(s) devedor(es), e seu (s) cônjuge (s) se casado forem, bem como terceiros interessados.