



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE CUIABA MT  
2ª VARA ESPECIALIZADA EM DIREITO BANCÁRIO**

**EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO**

A Doutora Rita Soraya Tolentino de Barros, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na forma da lei, pelo presente Edital, em observância ao art. 886 do CPC, faz saber a todos, que será levado a leilão judicial o bem penhorado abaixo descrito, com possibilidade de arrematação na seguinte forma:

**AUTOS N.º** 1016504-31.2018.8.11.0041

**EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S/A

**EXECUTADOS:** H PRINT REPROGRAFIA E AUTOMAÇÃO DE ESCRITÓRIO LTDA,  
EDSON LUIZ RIBEIRO DA SILVA

**VALOR DÉBITO:** R\$ 2.250.574,45

**PRIMEIRO LEILÃO:** Dia 02/06/2022 com encerramento a partir das 14:00 horas. O bem não poderá ser arrematado por preço inferior ao da avaliação judicial.

**SEGUNDO LEILÃO:** Dia 09/06/2022 com encerramento a partir das 14:00 horas. O bem poderá ser arrematado pelo maior lance independente da avaliação, ressalvada a hipótese de preço vil (artigo 891), considerando como tal valor **50% (cinquenta por cento)** da avaliação judicial.

O portal web [www.araujoleiloes.com.br](http://www.araujoleiloes.com.br), onde se desenvolverá a alienação eletrônica, já estará disponível para recebimento de lances antecipados, 10(dez) dias antes do primeiro e do segundo leilões presenciais.

**IMÓVEL:** Uma área de terras com o total de 10.882,90 m<sup>2</sup>, situada na Rua Antônio Dorileo – Coxipó, com os seguintes limites e confrontações conforme memorial descritivo a seguir: área urbana, município de Cuiabá-MT, local: Rua Antônio Dorileo Coxipó, com 10.882,90 m<sup>2</sup>. Descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, deste, segue confrontando com área K3, com os seguintes azimutes e distâncias: 87°59'38" e 30,37 metros até o vértice 2, 87°49'38" e 24,25 metros até o vértice 3, 357° e 30,00 metros até o vértice 4, deste, segue confrontando com lotes D07 à D19, com os seguintes azimutes e distâncias: 87°49'38" e 143,00 metros até o vértice 5, deste, segue confrontando com área K1, hoje rua projetada, com os seguintes azimutes e distâncias: 177°10'22" e 72,00 metros até o vértice 6, deste, segue confrontando com Área Remanescente, com os seguintes azimutes e distâncias: 267°49'38" e 144,37 metros até o vértice 7, deste, segue confrontando com área desdobrada, com os seguintes azimutes e distâncias: 6°49'38" e 30,37 metros até o vértice 8, 267°49'38" e 30,00 metros até o vértice 9, 267°49'38" e 30,37 metros até o vértice 10, deste, segue confrontando com Av. Projetada, hoje rua Antônio Dorileo,

com os seguintes azimutes e distâncias: 6°49'38" e 12,15 metros até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Imóvel matriculado sob o nº 75.828 do CRI do 5º Ofício da Capital, o qual pertence a H. Print Reprografia e Automação de Escritórios Ltda.

**AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Terreno avaliado em 19/10/2020 por R\$ 3.013.000,00, corrigido por INPC até 01/03/2022 – R\$ 3.469.445,83.

**ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE - R-7/75.828**

**LOCAL DA REALIZAÇÃO DAS PRAÇAS:** Auditório da empresa Araújo Leilões, localizado na Rua Malaia nº 335, bairro Shangri-lá, Cuiabá MT.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** À VISTA.

**LEILOEIRO:** Wellington Martins Araújo. (65) 99997-1717 [www.araujoleiloes.com.br](http://www.araujoleiloes.com.br)

**O LEILÃO SERÁ REALIZADO SOMENTE NA MODALIDADE ELETRÔNICO:** Quem pretender arrematar referidos bens deverá ofertar lances pela Internet através do site [www.araujoleiloes.com.br](http://www.araujoleiloes.com.br), a partir do primeiro dia útil subsequente à publicação deste edital, devendo, para tanto, os interessados efetuarem cadastro prévio no prazo máximo de 24 horas de antecedência do leilão. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via Internet não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como na conexão de Internet, no funcionamento dos computadores, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior. 1. Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontram, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções. Nos imóveis, a venda será na modalidade "ad corpus". 2. As imagens no site e informes publicitários são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. 3. Poderá ser registrado na Certidão de Praça e Leilão, o último e o penúltimo lançador do Leilão; se o último não cumprir as formalidades legais, o penúltimo poderá ser chamado, a critério do Juízo, desde que o mesmo cumpra as condições do último lançador. 4. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015. Na hipótese de não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para a sua realização. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o (s) devedor (es), e seu (s) cônjuge (s) se casado forem, bem como terceiros interessados.

**Ficam intimados do leilão:** H. PRINT REPROGRAFIA E AUTOMAÇÃO DE ESCRITÓRIO LTDA, EDSON LUIZ RIBEIRO DA SILVA e seu cônjuge se casado for.

**ADVOGADO DR CARLOS ROBERTO DE CUNTO MONTENEGRO OAB –MT 11903/A e OAB – SP 180842. DR FABIO LUIS DE MELLO OLIVEIRA OAB – MT 6848/B.**