Estado de Mato Grosso
Comarca de Pontes e Lacerda

LIVRO Nº 2
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 1º OFICIO

Marcelo Rodrigues de Freitas
Oficial

MATRÍCULA Nº 25.720

Data 15 de setembro de 2011 | 01
Oficial

IMÓVEL identificado por **LOTE N. 20 DA QUADRA N. 26**, do "**JARDIM MORADA DA SERRA**", com **área de 200,00-m²** (duzentos metros quadrados) de terra, situado no núcleo urbano desta cidade, Município e Comarca de Pontes e Lacerda, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações: **Frente:** com a Avenidas dos Ipês, por 10,00 metros; **Fundo:** com o Lote 18, por 10,00 metros; **Lateral Direita:** com os Lotes 01 e 02, por 20,00 metros; **Lateral Esquerda:** com o Lote 19, por 20,00 metros.**MEMORIAL DESCRITIVO E MAPA**: constantes do processo de Loteamento (**Arq./24.648/2010**).**PROPRIETÁRIO**: **MUNICÍPIO DE PONTES E LACERDA - ESTADO DE MATO GROSSO**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, à Avenida Marechal Rondon, n. 522, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob n. 15.023.989/0001-26.**REGISTRO ANTERIOR**: **R-1** da matrícula n. **24.648**, de 27/04/2010, Livro 2 deste Registro de Imóveis. -Eu, , Escrevente de Conferência, digitei e conferi; -Eu, , Oficial, ratifico e DOU FÉ. (Isento de Custas, artigo 290-A L.R.P.) MB/ESS/TMOS

R-1/25.720 Data: 15/09/2011 Prot.: 57.015 Data: 14/09/2011

TÍTULO DEFINITIVO

Pelo **Título Definitivo n. 3472**, expedido em Cuiabá - MT, em 05 de outubro de 2010, pelo **INSTITUTO DE TERRAS DE MATO GROSSO - INTERMAT**, Autarquia Estadual criada pelo Decreto n. 775/76, de 23 de novembro de 1.976, Lei n. 9.223/09, de 14/10/2009 e Decreto n. 2.364/10, de 05/02/2010, representada por seu Presidente, Sr. Afonso Dalberto, que assinou o referido título juntamente com o Governador do Estado de Mato Grosso, Sr. Silval da Cunha Barbosa e o Prefeito Municipal desta cidade, Sr. Newton de Freitas Miotto, em virtude do Convênio n. 003/2007 firmado com o Ministério das Cidades, pelo Instituto acima citado e o Município de Pontes e Lacerda - (MT), de acordo com o Processo Administrativo n. **471037/2010**, **o imóvel desta matrícula foi transferido a título de regularização fundiária, sem valor declarado, à Sra. ELIZABETH FERREIRA DA SILVA**, brasileira, viúva, portadora da Carteira de Identidade sob RG n. 2126270-5-SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 256.688.948-19. O imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade, para efeitos fiscais, no valor de **R$-532,00** (quinhentos e trinta e dois reais). A presente aquisição se deu sob isenção de quitação de quaisquer tributos, de acordo com o artigo 290-A da Lei dos Registros Públicos, Lei 6.015/73, acrescentado pela Lei 11.481, de 31/05/2007. - Eu, , Escrevente de Conferência, digitei e conferi; -Eu, , Oficial, ratifico e DOU FÉ. (Isento de Custas, artigo 290-A L.R.P.) MB/ESS/TMOS

R-2/25.720 Data: 05/04/2018 Protocolo: 72.715 Data: 20/03/2018

COMPRA E VENDA

Pela **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada em 12/03/2018, às Folhas n. 141/144, do Livro n. 0125, do Serviço Notarial deste Ofício, pelo preço de **R$21.500,00** (vinte e um mil e quinhentos reais), pago a vista, a proprietária, Sra. **ELIZABETH FERREIRA DA SILVA**, (R-1), nascida em 23/02/1965, filha de Geneci Ferreira da Silva e Anizia Coelho Ferreira, do lar, residente nesta cidade, com domicílio à Avenida dos Ipes, 572-A - Jardim Morada da Serra, no ato representada por seu procurador, Sr. *Joel Marques dos Santos, brasileiro, nascido em 28/09/1955, filho de Petronilho Antunes dos Santos e Anezia Marques dos Santos, casado, vaqueiro, portador da Cédula de Identidade sob Registro Geral (RG) n. 1922448-6-SSP/MT, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) n. 857.427.757-68, residente nesta cidade, com domicílio à Avenida dos Ipês, 572-A - Jardim Morada da Serra, (nos termos da procuração lavrada em 05/03/2018, às folhas 019/020, do Livro 047, do Serviço Notarial deste Ofício)*, **vendeu o imóvel desta matrícula** ao Sr. **JOSÉ BOM FILHO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 28/08/1968, filho de Antonio Rosa da Silva e Rita Joaquim da Silva, autônomo, portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) n. 1021541034, sob Registro n. 01024781613-DETRAN/MT, onde consta o RG n. 690889-SSP/MT e CPF/MF n. 536.234.601-68, casado em 08/05/1993, com a Sra. **Solange Terezinha dos Santos Silva**,

PRIMEIRO SERVIÇO - REGISTRO DE IMÓVEIS - PONTES E LACERDA - MT

Data de emissão: 13/02/2020 11:40:44
Código de Segurança:
bb3e-2197-1d96-30c3-f54e-0785-3bd0-d26b

AUTENTICAÇÃO
Esta é a página n. 1 de um conjunto de ....04.... fls.
integrante da certidão lavrada na página 2

Scanned with CamScanner

LIVRO Nº 2
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 1º OFICIO
Estado de Mato Grosso
Comarca de Pontes e Lacerda
Silvana Souza Freitas Gonçalves
Titular

MATRÍCULA Nº 25.720 FLS 01V

(brasileira, nascida em 08/04/1973, filha de Valdek dos Santos e Abelice de Souza Santos, professora, portadora do RG n. 450222-SESP/RO, inscrita no CPF/MF n. 419.246.652-04), sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial registrada em 19/03/2010, sob n. **6.101**, Livro 3 auxiliar do Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis de Comodoro - MT, residente nesta cidade, com domicílio à Avenida Teodomiro Rodrigues de Souza, 401 - Centro e à Sra. **NUBIA ROSANGELA DE ANUNCIAÇÃO DA CRUZ**, brasileira, nascida em 02/01/1980, filha de Valdenor de Anunciação e Evair Aparecida da Anunciação, técnica de enfermagem, portadora da Carteira Profissional n. V-09663290 - inscrição - COREN/MT 001.212.194, onde consta o RG n. 1495565-2-SSP/MT e CPF/MF n. 696.082.961-53, casada em 24/09/2011, sob o regime de comunhão parcial de bens, com o Sr. **Pedro Francisco da Cruz**, (brasileiro, nascido em 18/07/1974, filho de Josias Francisco da Cruz e Josefa Francisco da Cruz, segurança, portador da CNH n. 217111061, sob Registro n. 02596786896-DETRAN/MT, onde consta o RG n. 12573612-SSP/MT e CPF/MF n. 867.956.861-91), residente nesta cidade, com domicílio à Avenida dos Ipês, 556 - Jardim Morada da Serra. Consta da escritura que sob avaliação idêntica ao preço anteriormente mencionado, o **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) "inter vivos"** foi quitado em 06/03/2018, no valor de R$430,00 (quatrocentos e trinta reais), sob Certificado de Lançamento n. **107/2018**, com base na Guia de Arrecadação n. **2896/2018** e que a regularidade tributária do imóvel foi comprovada pela **certidão n. 1225/2018**, expedida em 07/03/2018, para efeito do artigo 186, do Código Tributário Nacional. O imóvel se encontra cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob n. **10999** e fica distribuído entre os proprietários condôminos na proporção de **50%** (cinquenta por cento) para cada um. - Eu, _____, (Silveli Vieira Samartino Gonçalves), Escrevente de Conferência, digitei e conferi: - Eu _____, (Silvana Souza Freitas Gonçalves), Titular do Registro de Imóveis (Port. 62/2016-DF - DJE 9822-22.7.2016), ratifico e DOU FÉ. (Total de Custas: R$514,72 - Selo AYP72198 + ISSQN: R$20,59) ES/LQ/MG

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 25720, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou fatos a ela relativo que dela consta até a presente data, e tem valor de certidão conforme artigo 19, § 1º, da Lei n. 6.015, de 31/12/1973. Para efeito de prova da titularidade do imóvel e ônus reais, a presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias - art. 1º, IV, do Dec. 93.240, de 09/09/1986. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Pontes e Lacerda-MT, 13 de fevereiro de 2020. Código do Cartório: 125. Cód. Ato(s): 176. SELO: BHG13568. (Custas R$20,60). Consulte: http:\\www.tjmt.jus.br/selos.

Marina Garcia Machado
Escrevente

EM BRANCO

EM BRANCO

PRIMEIRO SERVIÇO - REGISTRO DE IMÓVEIS - PONTES E LACERDA - MT

Data de emissão: 13/02/2020 11:40:47
Código de Segurança:
bb3e-2197-1d96-30c3-f54e-0785-3bd0-d26b

AUTENTICAÇÃO
Esta é a página n. 2 de um conjunto de 01 fls.
integrante da certidão lavrada na página 2

Scanned with CamScanner

Assinado eletronicamente por: FÁBIO RIBAS TERRA - 21/02/2020 14:31:08
https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20041819153410700000028806495