

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE VARZEA GRANDE

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos Vinte e um dias do mês de Setembro do ano de dois mil e dezenove (2019), em cumprimento ao mandado de Avaliação expedido pelo MM. Dr. Juiz de Direito da Vara Especializada em Direito Bancário desta Comarca, extraído dos autos de n.º 1000117-58.2018.8.11.0002 - em que é Autor CHINA CONSTRUCTOIN (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A. move contra ANGELO CAMIOTTI & CIA LTDA, me dirigi ao endereço descrito no mandado e lá estando, após as formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO dos BENS assim descrita no mandado: LOTES 08/22/23 DA QUDARA 14; LOTES 19/10/21 DA QUADRA 20; LOTES 21/22/23/24/25 DA QUADRA 13 do Bairro CIDADE DE DEUS neste Município, registrados respectivamente sob a matrícula n.ºs 55.510; 55.511; 55.512; 55.513; 55.514; 55.515; 55.516; 55.517; 55.518; 55.519; e 55.520, no Cartório do 1º Serviço Notarial e de Registro desta cidade, cada um com metragem regular de 360,00 mts².

IMÓVEIS : TERRENOS/ CONSTRUÇÕES EM ALVENARIA

SITUAÇÃO: OCUPADOS.

LOCALIZAÇÃO: Situados no bairro Cidade de Deus nas Ruas N e Projetada.

DESTINAÇÃO: Residencial/ Comercial

LOGRADOURO: SEM PAVIMENTAÇÃO

TOPOGRAFIA: ÁREA PLANA

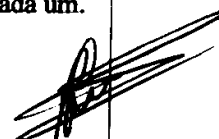
FORMATO: REGULAR

PADRÃO: BAIXO

PERSPECTIVA DE MERCADO: EQUILIBRIO (O/P)

PERSPECTIVA DE COMERCIALIZAÇÃO: MÉDIO PRAZO

O bairro é servido de transporte coletivo, entrega postal, água, luz, coleta de lixo, colégios, e supermercados num raio de 300m, Iluminação Pública. O valor do imóvel é obtido pelo método comparativo dados de mercado, considerando os fatores de comercialização entre os imóveis com característica similares, respeitando as particularidades e observadas os valores vigentes no mercado imobiliário regional. Apesar da medida regular e uniforme dos lotes, a avaliação foi efetuada de forma individualizada em razão das particularidades de construção variadas em cada um.



DESCRIÇÃO/CARACTERIZAÇÃO/ AVALIAÇÃO:

RUA N –

LOTE 08 – QUADRA 14 – Benfeitoria: Duas Construções em Alvenaria, cada uma com 02 quartos; 01 wc; área aberta com telha em Eternit – muro sem reboco e portão de madeira e latão. – **Valor: R\$ 55.000**

LOTES 19 – 20 E 21 – QUADRA 20 – TERRENOS – Area Única – sem divisão: Benfeitoria – Construções em Alvenaria uma somente paredes levantadas em tijolo e outra ainda em Alicerce. – **Valor R\$ 90.000,00**

LOTES 21 E 22 – QUADRA 13 – Área única – sem divisão : Benfeitorias: duas construções em tijolo sem reboco – 01 de duas águas e outra de uma água – telhas em Eternit – com muro na lateral e fundos. –..... **Valor R\$ 95.000,00**

LOTE 23 – QUADRA 13 – Benfeitoria: Construção em Alvenaria – imóvel todo murado, composto de: 02 quartos, sala, cozinha- Wc – em telha Eternit – meia área aberta -..... **Valor R\$ 53.000,00**

LOTES 24 E 25 – QUADRA 13 – Área única – toda murada – com portão frontal em latão e Alvenaria – Duas construções na lateral do imóvel em alvenaria cada uma com 02 quartos, cozinha e banheiro – telhas em Eternit.Valor R\$ 80.000,00

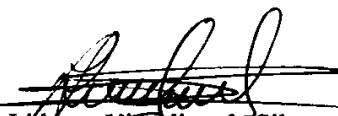
RUA PROJETADA

LOTES 22 – QUADRA 20 – Benfeitoria: Construção em Alvenaria imóvel todo murado – contendo cozinha, - sala – 02 quartos – o1 banheiro – telha em Eternit – portão frontal de latão. **Valor R\$ 52.000,00**

LOTES 23 – QUADRA 20 – Benfeitoria: imóvel murado nas laterias e frente em portão de ferro – Construção em Alvenaria na lateral composto de 03 peças – 01 banheiro e 01 edícula cobertas em telha Eternit. **Valor R\$ 45.000,00**

Valor total da avaliação: R\$ 470.000,00
(Quatrocentos e Setenta Mil Reais)

Ressalto que este Oficial de Justiça consultou, Corretor, Imobiliárias, e proprietários – no sentido de saber o preço pratico no local para os imóveis similares, para melhor avalia-los. E para constar lavrei o presente auto que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.


Lidenor Virgulino da Silva
Oficial de Justiça