

MATRÍCULA

7730

DATA

13/05/2011

FLS

114

FICHA

001

**1º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT****LIVRO 2***Oswaldo Fernandes*
Oficial
Eva Rezende Fernandes
Substituta

IMÓVEL: Urbano. Lote nº **04**, da quadra **19**, do Loteamento, denominado "**JARDIM AMÉRICA**", situado nesta cidade de Campo Verde-MT, contendo a configuração de um retângulo, medindo a área superficial de **240,00M²** (duzentos e quarenta metros quadrados), ou seja, com a dimensão de 12,00 X 20,00 (doze metros de frente e fundos, por vinte metros de ambos os lados), limitando-se pela frente, com o leito da Rua "G", na distância de 12,00 metros; aos fundos, com o Lote nº 36, na mesma distância de 12,00 metros; pelo lado direito, com o Lote nº 05, na distância de 20,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o Lote nº 02 e 03, também na distância de 20,00 metros. A descrição refere-se a quem de frente está para o terreno, conforme consta do mapa e memorial descritivo assinados pela responsável técnica, Juliana Fernandes Pinto, CREA-MT, 1205.567240. **PROPRIETÁRIO: VITOR JOSÉ DELLA FLORA VESZ**, brasileiro, comerciante e agropecuarista, portador do CPF/MF. nº 090.377.990-00, e, da CI/RG. nº 759.176-SSP-MT, residente e domiciliado na Avenida Brasília, nº 349, nesta cidade de Campo Verde-MT, casado no Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **MATILDE FIN VESZ**, brasileira, comerciante e agropecuarista, portadora do CPF/MF. sob nº815.218.391-15, e, da CI/RG. nº 5.008.752.205-SSP-RS. **REGISTRO ANTERIOR nº 001 NA MATRÍCULA Nº 7.114**, de fls. 013, do livro nº 2, datada de 09/05/2011, deste RGI. **Emolumentos: R\$ 42,30.** O Oficial:

Protocolo nº 74.331, do livro nº 1, às 13:19 horas do dia 19/06/2020. **R-001/Mat. nº 7.730.** Em 10/07/2020. **COMPRA E VENDA.** Pela escritura pública de compra e venda, datada de 26/06/2020, lavrada às fls. 053/054, do livro nº 069, no Segundo Serviço Notarial da Comarca de Dom Aquino-MT, pela Tabeliã, Suelene Cock Corrêa Souza, os proprietários, **VITOR JOSÉ DELLA FLORA VESZ**, com sua esposa, **MATILDE FIN VESZ**, já qualificados, **VENDERAM**, o imóvel urbano constante da presente matrícula, por R\$ 2.000,00, à: **AMAZON CONSTRUTORA LTDA**, empresa inscrita no CNPJ/MF, sob nº 97.411.771/0001-03, estabelecida na Rua Barão de Melgaço, nº 3.988, 5º Andar, sala 501, no Edifício Leblon, centro, em Cuiabá-MT, representada pelos seus sócios, Rodrigo Octávio Ribeiro de Oliveira, e, Carolina Ribeiro de Oliveira, e, estes, representados pelos seus bastante procurador, Valdinei de Oliveira Lopes, todos mencionados e qualificados na escritura. OBS: Imóvel este, avaliado atualmente, em R\$ 23.650,54. **Emolumentos: R\$ 568,40. Selo: BIY 91790.** O Oficial:

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **7730**, do 2, e tem valor de certidão de inteiro teor e negativa de ônus, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Campo Verde-MT, 18 de agosto de 2020, emitido por LETICIA, às 16:21:15.

Oswaldo Fernandes
Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 42
Selo de Controle Digital: BIY 93856
Cod. Ato(s): 8, 176
93856 - R\$ 44,00
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>