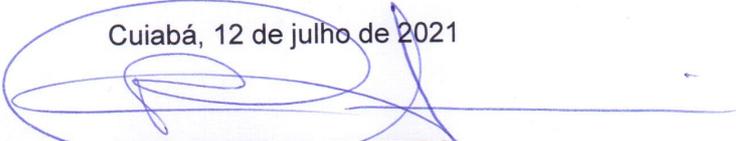


AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos oito dias do mês de Julho de dois mil e vinte e um, em cumprimento ao MANDADO DE AVALIAÇÃO expedido por ordem do Juízo da Terceira Vara Especializada de Família e Sucessões de Cuiabá, nos autos do PJE **0011775-38.2002.8.11.0041**, diligenciei na Rua Desembargador Trigo de Loureiro, 32, bairro Miguel Sutil em Cuiabá e procedi a Avaliação do bem objeto do presente Mandado, qual seja: Imóvel Residencial, situado na Avenida Desembargador Trigo de Loureiro, 32, denominado **Edifício Residencial Center Piazza Verona, composto pelo Apartamento 301, do bloco B**, contendo sala de estar/jantar, 02 quartos, 02 banheiros, circulação, cozinha, quarto e banheiro de empregada (este somente com chuveiro), com área total de construção de 102,45 metros quadrados, área de uso comum 19,16 metros quadrados, área privativa 102,45 metros quadrados com 01 vaga de garagem (coberta), matriculado sob o número 64.376, livro 2GE, folha 203, do Segundo Serviço Notarial e Registral da Capital. O imóvel avaliando conta com as seguintes benfeitorias: 01 tanque de lavar roupas na área de serviço; quartos com armários embutidos, louças e metais instaladas, sacada (sol da tarde), salão de festas, piso cerâmico em todas as dependências. O imóvel encontra-se inserido na zona urbana de Cuiabá e conta com todos os serviços básicos de infraestrutura, tais como, rede de esgoto, coleta de lixo, comércios, transporte público, etc. O preço médio do metro quadrado naquela região é de R\$ 1.900,00 m², dependendo da localização, padrão e idade das construções; considerando que o imóvel objeto da avaliação, encontra-se desocupado e carece de algumas reformas (pintura, portas e esquadrias), **avalio o mesmo em R\$ 175.000,00** (cento e setenta e cinco mil reais). O Método utilizado foi o comparativo direto, com pesquisa de preços no local e em sites especializados: (zapimoveis.com.br/venda/apartamentos/mt++miguelsutil;imovelweb.com.br/apartamentos-venda-miguel-sutil.html). Os valores referentes aos débitos do imóvel poderão ser consultados nos documentos de ID 58528011, ID 56428020, 56428027, vinculados ao processo. Para constar, lavrei o presente auto que segue devidamente assinado.

Cuiabá, 12 de julho de 2021


PAULO CESAR TEIXEIRA

Oficial de Justiça Avaliador

Mat 33.493

