

MATRÍCULA

48.680

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT., 08 de novembro de 2.004.

**IMÓVEL:** Um Apartamento “Sob o nº 09” – 3º Pavimento do “**Edifício Residencial San Marco II**”, situado à Rua Miguel Leite, nesta cidade de Várzea Grande/MT., assim descrito: Confronta-se: À Frente: para área de acesso. Ao Fundo: com o terreno de Apolônio Rodrigues da Silva e Luiza Pedrosa da Silva. À Direita: com apartamento nº 10. À Esquerda: com área de acesso. Contendo a seguinte **Divisão Interna**: hall de entrada, escadaria, uma sala de estar/jantar, 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviços e terraço, num total de 54,00m<sup>2</sup> de área construída. Com Estacionamento Coletivo.

**PROPRIETÁRIOS:** **AUGUSTO CEZAR ALMEIDA MALUF e sua esposa MARCIA JULIANA LOPES MALUF**, brasileiros, declaram serem casados sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência Lei nº 6.515/77, realizado aos 12 de dezembro de 2003, conforme Certidão de Casamento nº 11557, lavrada as fls. 28V, do Livro nº 28-B, no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca, residentes e domiciliados na Travessa Municipal, s/nº, Bairro Centro, nesta cidade de Várzea Grande/MT, ele natural de Cuiabá/MT, nascido aos 17/01/1971, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG n.º 0716846-SJ-MT (2ª via) expedida em 16.07.96 e inscrito no CPF sob nº 383.930.501-20, filho do Sr. Nicolau Maluf Neto e da Sr.ª Ena Maria de Almeida, ela natural de Mandaguari/PR, nascida aos 01/03/1974, estudante, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 0941996-9-SJ-MT expedida em 17.01.96 e inscrita no CPF sob nº 616.965.441-49, filha do Sr. Moacyr Lopes e da Sr.ª Maria Helena de Lima Lopes.

**REGISTRO ANTERIOR:** sob o nº R5: 36.636 em 08.11.2004 – Deste RGI.

*Antonia de Campos Maciel*  
Notária e Registradora

R/1: 48.680

Data: 24 de fevereiro de 2011.

**Por Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada às fls. nº 001/002 do livro 521 aos 31.01.2011, neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT, os proprietários: **AUGUSTO CEZAR ALMEIDA MALUF e sua esposa MARCIA JULIANA LOPES MALUF**, brasileiros, declaram serem casados sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, realizado aos 12 de dezembro de 2003, conforme Certidão de Casamento nº 11557, lavrada as fls. 28V, do Livro nº 28-B, no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, s/nº, nesta cidade de Várzea Grande/MT, ele natural de Cuiabá/MT, nascido aos 17/01/1971, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG n.º 0716846-2-SJ/MT (2ª via) expedido em 16/07/96 e inscrito no CPF sob nº 383.930.501-20, filho do Sr. Nicolau



MATRÍCULA

48.680

FICHA

01-V

Maluf Neto e da Sr.<sup>a</sup> Ena Maria de Almeida.; ela natural de Mandaguari/PR, nascida aos 01/03/1974, cirurgiã dentista, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 0941996-9-SJ-MT expedida em 17.01.96 e inscrita no CPF sob n.º 616.965.441-49, filha do Sr. Moacyr Lopes e da Sr.<sup>a</sup> Maria Helena de Lima Lopes. **VENDERAM**, o apartamento descrito na presente matrícula à: **CAROLINE NASCIMENTO BERTASI**, brasileira, natural de Rosário Oeste/MT, menor púbere, nascida aos 06/07/1994, conforme Certidão de Nascimento n.º 7.617, lavrada às fls. 113 do livro A-8 no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Rosário Oeste, Estado do Mato Grosso, estudante, residente e domiciliado na Rua Miguel Leite, Residencial San Marco, n.º 771 Apartamento 301, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 2118981-1-SSP/MT expedida em 27/11/2006 e inscrita no CPF sob n.º 028.262.381-75, filha do Sr. Rodrigo Bertasi e da Sr.<sup>a</sup> Carmem Lucia Aparecida do Nascimento, **neste ato sendo assistida por sua mãe: Carmem Lucia Aparecida Nascimento**, brasileira, natural de Rosário Oeste/MT, nascida aos 21/10/1976, declara ser solteira, vendedora, residente e domiciliada na Rua Miguel Leite, Residencial San Marco, n.º 771, Apartamento 301, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 1249416-0-SSP/MT expedida em 17/04/1997 e inscrita no CPF sob n.º 899.701.281-91, filha do Sr Benedito Leoncio do Nascimento e da Sr.<sup>a</sup> Felipa de Oliveira do Nascimento. **Pelo Valor de: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Declaram os Outorgantes Vendedores, sob as penas da Lei, que as obrigações das cotas condominiais do apartamento sob o n.º 09 (nove), encontram-se devidamente quitadas perante o condomínio até a presente data, conforme parágrafo 2º do artigo 2º da Lei n.º 7433 de 18 de dezembro de 1.995, sendo neste ato ratificada pela representante legal da Outorgada Compradora.**

*Aparecida D. Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

*Antonia de Campos Maciel*  
Notária e Registradora

Emol: R\$ 633,75. (avaliação de R\$ 35.000,00).

Protocolo sob n.º 267132

Livro n.º 01

Data: 15/12/2020.

AV/2: 48.680

Data: 16 de dezembro de 2020.

De conformidade com o **Termo de Penhora**, expedido em data de 09/06/2020, pelo Juizado Especial Cível Jardim Glória, desta Comarca de Várzea Grande/MT - **Processo n.º 8015172-90.2019.811.0002**, em que é **Polo Ativo: Condomínio Edifício San Marco II** e **Polo Passivo: Caroline Nascimento Bertasi**, **procedemos a averbação da Penhora do imóvel descrito na presente matrícula.**

Emol.: R\$ 73,20.

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (65) 3682-6666 - E-mail: primeirooficio.vg@terra.com.br  
Travessa Aquidaban - 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que deia consta até a presente data. O referido e verdade e dou fé Várzea Grande, 17 de dezembro de 2020.

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176

BLZ 45518 R\$ 20,60

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

