

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 09 dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezenove (09/08/2.019), nesta Cidade e Comarca de Cuiabá, em cumprimento ao **MANDADO DE AVALIAÇÃO** - expedido pelo Excelentíssimo Senhor Doutor - **YALE SABO MENDES** - Juiz de Direito do 7ª Vara Cível - extraído dos Autos n.º: 44556 - 98. 2.011. 811. 0041 (Cód. 747313), tendo como parte Autora: **IZONILDES PIO DA SILVA** e como parte Requerida: **KATIA REGINA BRITO FEGURI**, compareci na Rua: Sacramento; Rua: Arizona e Rua Monte Rey (quarteirão inteiro), Quadra: 40, Bairro: Jardim Califórnia, nesta Cidade, onde, após pesquisas feitas no mercado imobiliário passo então a **AVALIAR** o imóvel abaixo descrito:

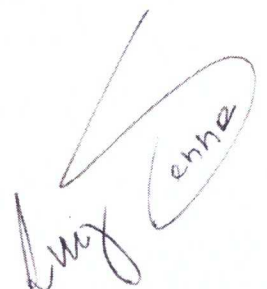
\* (01) Um Lote (quadra 40 - Lote 01), devidamente matriculado sob n.º: 97.933, 1ª Zona do Distrito do Coxipó da Ponte, nesta Capital, medindo 710.3130m<sup>2</sup>, murado, com portão eletrônico, servindo como estacionamento privativo;

AVALIO o referido lote no valor de **R\$ 168.187,44 (cento e sessenta e oito mil, cento e oitenta e sete reais e quarenta e quatro centavos, sendo o m<sup>2</sup> o valor de R\$ 243,06 (duzentos e quarenta e três reais e seis centavos, conforme Planta de Valores Genéricos - PVG // exercício 2.109 - Lei 5.355/2.010, obtido junto a PREFEITURA MUNICIPL DE CUIABÁ, anexa);**

\* (02) Dois lotes ((quadra 40 - Lotes 02 e 03), devidamente matriculado sob n.º: 97.932 (lote n.º 02) e Lote: 03, matrícula n.º: 97.931, 1ª Zona do Distrito do Coxipó da Ponte, nesta Capital, medindo 1.365,0000m<sup>2</sup>, os referidos lotes ficam localizados na Rua: Sacramento, N.º: 176, Bairro: Jardim Califórnia, onde está edificado um imóvel residencial, com as seguintes características:

### DAS EDIFICAÇÕES:

- \* Estrutura de concreto;
- \* Esquadria Metalão;
- \* Paredes de Alvenaria;
- \* piso de granito e mármore;
- \* foros de laje e gesso;
- \* Cobertura - Telhas Plan e Esmaltada;
- \* Acabamento interno Massa Corrida;



- \*Cozinha - Azulejo até o teto;
- \*Instalações Elétricas: Embutida;
- \*Acabamento externo - Massa Fina;

**PISO SUPERIOR:**

- \*(04) Quatro quartos;
- \*(02) suítes;
- \*Sacada;

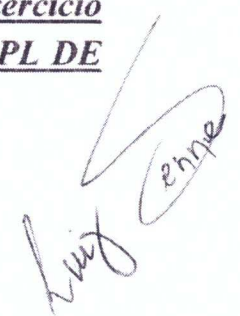
**PISO INFERIOR:**

- \*(05) Cinco quartos;
- \*Cozinha;
- \*Banheiros;
- \*Portas de Madeiras;
- \*Janelas de Vidros;
- \*frente do imóvel tijolinhos expostos, muro de cor branca e frente de cor preta.

**OBS: ENCONTRA-SE INSTALADA E EM DEVIDO FUNCIONAMENTO UMA EMPRESA DENOMINADA "AGÊNCIA K", empresa especializada em eventos, nos lotes nos 02 e 03..**

AVALIO os lotes 02 e 03 no valor de R\$ 431.309,97 (quatrocentos e trinta e um mil, trezentos e nove reais e noventa e sete centavos, sendo o m<sup>2</sup> o valor de R\$ 243,06 (duzentos e quarenta e três reais e seis centavos), conforme Planta de Valores Genéricos - PVG // exercício 2.109 - Lei 5.355/2.010, obtido junto a PREFEITURA MUNICIAPL DE CUIABÁ, anexa);

AVALIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA: Área Construída 634,6480m<sup>2</sup>; no valor de R\$ 925.528,12 (novecentos e vinte e cinco mil, quinhentos e vinte e oito reais e doze centavos), sendo o m<sup>2</sup> o valor de R\$ 1.620,37 (um mil, seiscentos e vinte reais e trinta e sete centavos), conforme Planta de Valores Genéricos - PVG // exercício 2.109 - Lei 5.355/2.010, obtido junto a PREFEITURA MUNICIAPL DE CUIABÁ, anexa);



4.593  
A

**AVALIO** os referidos lotes (01; 02 e 03) e suas benfeitorias, no valor total de **R\$ 1.525.025,53 (Um Milhão; Quinhentos e Vinte e Cinco mil reais e cinquenta e três centavos)**. Nada mais havendo a avaliar, encerro este Laudo, ao final por mim assinado.

O referido é verdade e dou fé.

  
**LUIZ MAURO PEREIRA SENNA**  
Oficial de Justiça