

4523

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02
Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL

Matricula nº **97.931** DATA: Cuiabá-MT, 28/04/2016 OFICIAL:  Fls. 01

Lote 03 da Quadra 40, situado no **JARDIM CALIFÓRNIA**, 1ª Zona do Distrito de Coxipó da Ponte, nesta Capital-MT, com 20,00 metros de frente para a Rua Projetada; 20,00 metros de largura nos fundos; 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confinando do lado direito com o lote 02 e lado esquerdo com a rua Projetada. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.2.45.026.0123.001.....
PROPRIETARIO: SAMIR FEGURI e sua mulher **KÁTIA REGINA BRITO FEGURI**, abaixo qualificados.....**Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** matriculado sob nº **14.260**, à fl. 248, do Livro 2-AX, em 20/06/1980, no 2º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca desta Capital - MT, apresentou-me certidão de Ônus de 19/04/2016, e de Inteiro Teor de 12/04/2016, que ficam arquivadas neste RGI.....
EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.1/97.931 - Protocolo nº 181.583 - de Cuiabá-MT, 28/04/2016.
TRANSMITENTE: SAMIR FEGURI, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade, expedida em 21/07/1999 nº 1406733-1 SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 006.726.881-15, filho de Neif Feguri e Selma Haick Feguri e **sua mulher KÁTIA REGINA BRITO FEGURI**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade, expedida em 25/11/1983, nº 481.878-SSP/MT e inscrita no CPF/MF nº 103.423.891-49, filha de Luis Lopes de Brito e Débora Vasconcelos de Brito, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 54, nº 38, Bairro Boa Esperança, nesta Capital.....
ADQUIRENTE: CHAFIC SAMIR FEGURI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade, expedida em 18/08/1995 nº 1146105-5 SJ/MT e inscrito no CPF/MF nº 883.829.581-68, filho de Samir Feguri e Katia Regina Brito Feguri, residente e domiciliado na Rua 54, nº 38, Boa Esperança, nesta Capital; **RAFIK SAMIR FEGURI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade, expedida em 03/02/1995 nº 1116593-6 SJ/MT e inscrito no CPF/MF nº 701.489.701-25, filho de Samir Feguri e Katia Regina Brito Feguri, residente e domiciliado na Rua 20, nº 01, Quadra 31, apto 14, Bairro Morada do Ouro II, nesta Capital e **SAMIRA BRITO FEGURI**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, portadora da cédula de identidade, expedida em 21/07/1999 nº 1406870-2 SSP/MT e inscrita no CPF/MF nº 006.110.861-82, filha de Samir Feguri e Katia Regina Brito Feguri, residente e domiciliada na Rua das Cerejeiras, nº 2886, na cidade de Sinop-MT, (ora de passagem por esta Capital).....**TITULO: COMPRA E VENDA.....FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Cuiabá-MT, protocolo nº 030118, fls. 046/048, Livro E-0689, em 01 de outubro de 2012.....
VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** Não há.....
CONDIÇÕES: As legais; foi declarado na escritura pelos outorgados que aceitam a presente como está redigida, e conforme recomendação nº 03 do Conselho Nacional de Justiça de 15/03/2012, os outorgantes apresentaram as **Certidões Negativa de Débitos Trabalhistas**, expedidas pela Justiça do Trabalho sob nºs **8531336/2012** e **8531383/2012**, em 25/09/2012, às 17:04:18 e 17:05:03h, válidas até 23/03/2013. Que as partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986, pelos vendedores foi declarado, sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei nº 8.212, de 24/07/1991, e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS. Emitida DOI de acordo com a IN/SRF nº 1.112 de 28/12/2010, publicada no DOU em 30/12/2010, alterada pela IN/RFB nº 1.239, de 17/01/2012. Pagou R\$ 17.351,41 (dezesete mil e trezentos e cinquenta e um reais e quarenta e um centavos) de **imposto de transmissão pela Guia nº 10015150**, sobre R\$ 867.570,22, (oitocentos e sessenta e sete mil e quinhentos e setenta reais e vinte e dois centavos), recolhido aos cofres municipais em 27/09/2012 (em conjunto com o Lote 02- Quadra 40).....

DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO: Feita as Consultas da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, em 28/04/2016 (negativas):

CPF:006.726.881-15 - Código HASH: nº 5542.47e4.428a.f6d3.88cc.d6c9.2d3a.1433.43bb.56ee
CPF:103.423.891-49 -Código HASH: nº 162a.2e6f.cbf4.5054.975e.10c7.bf43.dd60.25c0.d4f1

AREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel descrito e caracterizado nesta matricula e Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.2.45.026.0123.001. **Cuiabá-MT, 28/04/2016**

Emolumentos - Total do Registro: **R\$ 3.530,40** / Selo Digital: ATL05049/ OS:555467
Registro: R\$ 3.462,70 Matricula: R\$56,60 Baixa: R\$11,10

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO
Continua no verso.



Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02
Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL

Continuação do verso da Fls. 01 da matrícula nº 97.931 do Lº 02 aos 28/04/2016.

AV.2/97.931 de 15/07/2019 – Protocolado sob o nº 208.720 em 09/07/2019.
Procede-se ao **CANCELAMENTO da R.1**, em cumprimento a determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Yale Sabo Mendes, que o autorizou transcrita no **ofício nº 224/2019**, datado de 04/07/2019, referente ao **Processo: Código: 747313 – Número Único: 44556-98.2011.811.0041**, da 7ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, Espécie: Execução de Título Extrajudicial – Processo de Execução – Processo Cível e do Trabalho, tendo como Polo Ativo: **IZONILDES PIO DA SILVA** e como Polo Passivo: **KATIA REGINA BRITO FEGURI**, retornando assim o imóvel ao **Proprietário: SAMIR FEGURI e sua mulher KÁTIA REGINA BRITO FEGURI, conforme registro inicial da presente matrícula.** Ofício este que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 15/07/2019.

Sem Emolumentos / Selo Digital: BHM03333 / OS: 817262
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.3/97.931 de 15/07/2019 – Protocolado sob o nº 208.720 em 09/07/2019.
Nos Termo de Penhora, datado de 04/07/2019, assinado e por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Yale Sabo Mendes, encaminhado a esta Serventia por meio do **Ofício nº 224/2019**, datado de 04/07/2019, assinado pelo Gestor Judiciário, Jorge José Noga Junior, da 7ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, referente ao **Processo: Código: 747313 – Número Único: 44556-98.2011.811.0041**, Espécie: Execução de Título Extrajudicial – Processo de Execução – Processo Cível e do Trabalho, tendo como Polo Ativo: **IZONILDES PIO DA SILVA** e como Polo Passivo: **KATIA REGINA BRITO FEGURI. Procedo a Averbação da Penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula.** Tendo como Valor da Causa R\$ 129.881,05. Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 15/07/2019.

Sem Emolumentos / Selo Digital: BHM03336 / OS: 817262
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
TABELA: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ: 15.037.605/0001-92 Telefone: (85) 3046-7700
Av. Izaac Póvoas, nº 1.013 - Galoeltras, CEP 73.022-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintooficiocuiaba@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR 05.07.2019

Cuiabá - MT, 15 de julho de 2019
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que a presente fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas.

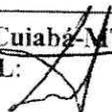
BHE67960 - R\$ 0,00
Código do Ato: 0
Código de Serventia: 061
Consulte: www.tjmt.jus.br/Selos

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT

MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELA
 JOAO GOMES RONDON - TABELA E REGISTRO
 HELENA RONDON LUZ TABELA E REGISTRO
 MARLI SILVA TAMAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 JOAO GOMES RONDON - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 MARIA HELENA RONDON LUZ - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 JOAO GOMES RONDON - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 MARLI SILVA TAMAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA

5º
Cuiabá - MT

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02
OFICIAL
Maria Helena Rondon Luz

Matricula nº	97.932	DATA: Cuiabá-MT, 28/04/2016. OFICIAL: 	Fls. 01
--------------	---------------	--	---------

Lote 02 da Quadra 40, situado no **JARDIM CALIFÓRNIA**, 1ª Zona do Distrito de Coxipó da Ponte, nesta Capital-MT, com 18,00 metros de frente para a Rua Projetada; 35,00 metros de largura nos fundos com Rua Projetada; 30,00 metros do lado direito com o lote 03 e 35,00 metros do lado esquerdo com o lote 01. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.2.45.026.0123.001.....

PROPRIETARIO: SAMIR FEGURI e sua mulher **KÁTIA REGINA BRITO FEGURI**, abaixo qualificados.....**Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** matriculado sob nº **14.259**, à fl. 247, do Livro 2-AX, em 20/06/1980, no 2º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca desta Capital - MT, apresentou-me certidão de Ônus FR 19/04/2016 e Inteiro Teor de 12/04/2016, que ficam arquivadas neste RGI.....

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.1/97.932 - Protocolo nº 181.584 de Cuiabá-MT, 28/04/2016.

TRANSMITENTE: SAMIR FEGURI, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade, expedida em 21/07/1999 nº 1406733-1 SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 006.726.881-15, filho de Neif Feguri e Selma Haick Feguri e **sua mulher KÁTIA REGINA BRITO FEGURI**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade, expedida em 25/11/1983 nº 481.878 SSP/MT e inscrita no CPF/MF nº 103.423.891-49, filha de Luis Lopes de Brito e Débora Vasconcelos de Brito, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 54, nº 38, Bairro Boa Esperança, nesta Capital,.....

ADQUIRENTE: CHAFIC SAMIR FEGURI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade, expedida em 18/08/1995 nº 1146105-5 SJ/MT e inscrito no CPF/MF nº 883.829.581-68, filho de Samir Feguri e Katia Regina Brito Feguri, residente e domiciliado na Rua 54, nº 38, Boa Esperança, nesta Capital, **RAFIK SAMIR FEGURI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade, expedida em 03/02/1995 nº 1116593-6 SJ/MT e inscrito no CPF/MF nº 701.489.701-25, filho de Samir Feguri e Katia Regina Brito Feguri, residente e domiciliado na Rua 20, nº 01, Quadra 31, apartamento 14, Bairro Morada do Ouro II, nesta Capital e **SAMIRA BRITO FEGURI**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, portadora da cédula de identidade, expedida em 21/07/1999 nº 1406870-2 SSP/MT e inscrita no CPF/MF nº 006.110.861-82, filha de Samir Feguri e Katia Regina Brito Feguri, residente e domiciliada na Rua das Cerejeiras, nº 2886, na cidade de Sinop-MT, (ora de passagem por esta Capital).....

TITULO: COMPRA E VENDA.....

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Cuiabá-MT, protocolo nº 030117, fls. 043/045, Livro E-0689, em 01 de outubro de 2012..... **VALOR: R\$ 10.000,00** (dez mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** Não há...

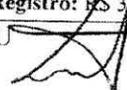
CONDIÇÕES: As legais; foi declarado na escritura pelos outorgados que aceitam a presente como está redigida, e conforme recomendação nº 03 do Conselho Nacional de Justiça de 15/03/2012, os outorgantes apresentaram as **Certidões Negativa de Débitos Trabalhistas**, expedidas pela Justiça do Trabalho sob nºs **8531336/2012** e **8531383/2012**, em 25/09/2012, às 17:04:18 e 17:05:03h, válidas até 23/03/2013. Que as partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986, pelos vendedores foi declarado, sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei nº 8.212, de 24/07/1991, e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS. Emitida DOI de acordo com a IN/SRF nº 1.112 de 28/12/2010, publicada no DOU em 30/12/2010, alterada pela IN/RFB nº 1.239, de 17/01/2012. Pagou R\$17.351,41 (dezessete mil, trezentos e cinquenta e um reais e quarenta e um centavos) de **imposto de transmissão pela Guia nº 10015150**, sobre R\$ 867.570,22, (oitocentos e sessenta e sete mil, quinhentos e setenta reais e vinte e dois centavos), recolhido aos cofres municipais em 27/09/2012 (em conjunto com o Lote 03- Quadra 40).....

DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO: Feita as Consultas da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, em 28/4/16:

CPF:006.726.881-15- Código HASH:nº 5542.47e4.428a.f6d3.88cc.d6c9.2d3a.1433.43bb.56ee- negativa
CPF:103.423.891-49-Código HASH: nº 162a.2e6f.cbf4.5054.975e.30c7.bf43.dd60.25c0.d4f1-negativa

AREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel descrito e caracterizado nesta matricula e Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.2.45.026.0123.001. **Cuiabá-MT,28/04/2016**

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 3.530,40 / Selo Digital: ATLO5052 OS:555467
Registro: R\$ 3.462,70 Matricula: R\$56,60 Baixa: R\$11,10

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO
Continua no verso.



Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02

Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL

Continuação do verso da Fls. 01 da matrícula nº 97.932 do Lº 02 aos 28/04/2016.

AV.2/97.932 de 15/07/2019 – Protocolado sob o nº 208.720 em 09/07/2019.

Procede-se ao **CANCELAMENTO da R.1**, em cumprimento a determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Yale Sabo Mendes, que o autorizou transcrita no **ofício nº 224/2019**, datado de 04/07/2019, referente ao **Processo: Código: 747313 – Número Único: 44556-98.2011.811.0041**, da 7ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, Espécie: Execução de Título Extrajudicial – Processo de Execução – Processo Cível e do Trabalho, tendo como Polo Ativo: **IZONILDES PIO DA SILVA** e como Polo Passivo: **KÁTIA REGINA BRITO FEGURI**, retornando assim o imóvel ao **Proprietário: SAMIR FEGURI e sua mulher KÁTIA REGINA BRITO FEGURI, conforme registro inicial da presente matrícula.** Ofício este que fica arquivado neste RGI. **Cuiabá-MT, 15/07/2019.**

Sem Emolumentos / Selo Digital: BHM03334 / OS: 817262

EU **OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.**

AV.3/97.932 de 15/07/2019 – Protocolado sob o nº 208.720 em 09/07/2019.

Nos Termo de Penhora, datado de 04/07/2019, assinado e por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Yale Sabo Mendes, encaminhado a esta Serventia por meio do **Ofício nº 224/2019**, datado de 04/07/2019, assinado pelo Gestor Judiciário, Jorge José Noga Junior, da 7ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, referente ao **Processo: Código: 747313 – Número Único: 44556-98.2011.811.0041**, Espécie: Execução de Título Extrajudicial – Processo de Execução – Processo Cível e do Trabalho, tendo como Polo Ativo: **IZONILDES PIO DA SILVA** e como Polo Passivo: **KÁTIA REGINA BRITO FEGURI.** **Procedo a Averbação da Penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula.** Tendo como Valor da Causa **R\$ 129.881,00.** Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 15/07/2019.**

Sem Emolumentos / Selo Digital: BHM03337 / OS: 817262

EU **OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.**



Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02
Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL

Matricula nº	97.933	DATA: Cuiabá-MT, 28/04/2016. OFICIAL:	Fls. 01
--------------	---------------	--	---------

Lote 01 da Quadra 40, situado no **JARDIM CALIFÓRNIA**, 1ª Zona do Distrito de Coxipó da Ponte, nesta Capital-MT, com 14,00 metros de frente para a Rua Projetada; 31,00 metros de largura nos fundos com Rua Projetada; 35,00 metros do lado direito com o lote 02 e 30,00 metros do lado esquerdo com a rua Projetada. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.2.45.026.0137.001.....

PROPRIETARIO: SAMIR FEGURI e sua mulher KÁTIA REGINA BRITO FEGURI, abaixo qualificados.....**Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** matriculado sob nº **14.258**, à fl. 246, do Livro 2-AX, em 20/06/1980, no 2º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca desta Capital – MT, apresentou-me certidão de Ônus e de Inteiro Teor datadas de 12/04/2016, que ficam arquivadas neste RGI EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.1/97.933 – protocolo nº 181.585 de 28 de Abril de 2016.

TRANSMITENTE: SAMIR FEGURI, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade, expedida em 21/07/1999 nº 1406733-1 SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 006.726.881-15, filho de Neif Feguri e Selma Haick Feguri e sua mulher KÁTIA REGINA BRITO FEGURI, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade, expedida em 25/11/1983 nº 481.878 SSP/MT e inscrita no CPF/MF nº 103.423.891-49, filha de Luis Lopes de Brito e Débora Vasconcelos de Brito, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 54, nº 38, Bairro Boa Esperança, nesta Capital.....

ADQUIRENTE: CHAFIC SAMIR FEGURI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade, expedida em 18/08/1995 nº 1146105-5 SJ/MT e inscrito no CPF/MF nº 883.829.581-68, filho de Samir Feguri e Katia Regina Brito Feguri, residente e domiciliado na Rua 54, nº 38, Boa Esperança, nesta Capital, RAFIK SAMIR FEGURI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade, expedida em 03/02/1995 nº 1116593-6 SJ/MT e inscrito no CPF/MF nº 701.489.701-25, filho de Samir Feguri e Katia Regina Brito Feguri, residente e domiciliado na Rua 20, nº 01, Quadra 31, apartamento 14, Bairro Morada do Ouro II, nesta Capital e SAMIRA BRITO FEGURI, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, portadora da cédula de identidade, expedida em 21/07/1999 nº 1406870-2 SSP/MT e inscrita no CPF/MF nº 006.110.861-82, filha de Samir Feguri e Katia Regina Brito Feguri, residente e domiciliada na Rua das Cerejeiras, nº 2886, na cidade de Sinop-MT, (ora de passagem por esta Capital)..... **TITULO: COMPRA E VENDA**.....

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Cuiabá-MT, protocolo nº 030098, fls. 40/42, Livro E-0689, em 01/10/2012.

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)..... **FORMA DE PAGAMENTO:** Não há.....

CONDIÇÕES: As legais; foi declarado na escritura pelos outorgados que aceitam a presente, como está redigida, e conforme recomendação nº 03 do Conselho Nacional de Justiça de 15/03/2012, os outorgantes apresentaram as **Certidões Negativa de Débitos Trabalhistas**, expedidas pela Justiça do Trabalho sob nºs **8531336/2012** e **8531383/2012**, em 25/09/2012, às 17:04:18 e 17:05:03h, válidas até 23/03/2013. Que as partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986, pelos vendedores foi declarado, sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei nº 8.212, de 24/07/1991, e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS. Emitida DOI de acordo com a IN/SRF nº 1.112 de 28/12/2010, publicada no DOU em 30/12/2010, alterada pela IN/RFB nº 1.239, de 17/01/2012. Pagou R\$ 1.356,80 (um mil, trezentos e cinquenta e seis reais e oitenta centavos) de **imposto de transmissão pela Guia nº 10015145**, sobre R\$ 67.840,15, (sessenta e sete mil, oitocentos e quarenta reais e quinze centavos), recolhido aos cofres municipais em 27/09/2012.....

DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO: Feita as Consultas da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, em 28/04/2016 (negativas),

CPF: 006.726.881-15 - Código HASH: nº 5542.47e4.428a.f6d3.88cc.d6c9.2d3a.1433.43bb.56ee
CPF: 103.423.891-49 -Código HASH: nº 162a.2e6f.cb4.5054.975e.30c7.bf43.dd60.25c0.d4f1

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel descrito e caracterizado nesta matricula e Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.2.45.026.0137.001. **Cuiabá-MT, 28/04/2016.**

Emolumentos - Total do Registro: R\$1.589,30 / Selo Digital: ATL05053/ OS: 555467		
Registro: R\$1.521,60	Matricula: R\$56,60	Baixa: R\$11,10

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

Continua no verso.



Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - 2º Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02
OFICIAL
Maria Helena Rondon Luz

Continuação do verso da Fls. 01 da matrícula nº 97.933 do Lº 02 aos 28/04/2016.

AV.2/97.933 de 15/07/2019 – Protocolado sob o nº 208.720 em 09/07/2019.
Procede-se ao CANCELAMENTO da R.1, em cumprimento a determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Yale Sabo Mendes, que o autorizou transcrita no ofício nº 224/2019, datado de 04/07/2019, referente ao **Processo: Código: 747313 – Número Único: 44556-98.2011.811.0041**, da 7ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, Espécie: Execução de Título Extrajudicial – Processo de Execução – Processo Cível e do Trabalho, tendo como Polo Ativo: **IZONILDES PIO DA SILVA** e como Polo Passivo: **KÁTIA REGINA BRITO FEGURI**, retornando assim o imóvel ao Proprietário: SAMIR FEGURI e sua mulher KÁTIA REGINA BRITO FEGURI, conforme registro inicial da presente matrícula. Ofício este que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 15/07/2019.

Sem Emolumentos / Selo Digital: BHM03335 / OS: 817262
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.3/97.933 de 15/07/2019 – Protocolado sob o nº 208.720 em 09/07/2019.
Nos Termos de Penhora, datado de 04/07/2019, assinado e por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Yale Sabo Mendes, encaminhado a esta Serventia por meio do **Ofício nº 224/2019**, datado de 04/07/2019, assinado pelo Gestor Judiciário, Jorge José Noga Junior, da 7ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, referente ao **Processo: Código: 747313 – Número Único: 44556-98.2011.811.0041**, Espécie: Execução de Título Extrajudicial – Processo de Execução – Processo Cível e do Trabalho, tendo como Polo Ativo: **IZONILDES PIO DA SILVA** e como Polo Passivo: **KÁTIA REGINA BRITO FEGURI. Procedo a Averbação da Penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula.** Tendo como Valor da Causa R\$ 129.881,05/ Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 15/07/2019.

Sem Emolumentos / Selo Digital: BHM03338 / OS: 817262
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Tabelião: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ: 15.937.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.218 - Goiabelas, CEP 74.622-015, Cuiabá, MT
E-mail: quindoficio@uiabá@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR 05.81726205

Cuiabá - MT, 15 de julho de 2019
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que a presente fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas.

BHE67962 - R\$ 0,00
Código do Ato: 0
Código da Serventia: 061
Consulte: www.tjmt.jus.br/9alos

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT

Notarial e Registral
A Oficial
Registral
Maria Helena Rondon Luz
Tabelião e Oficial

5º 5º
Cuiabá - MT

